



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 4, г. Волгореченск, 156901, тел.(49453)
5-25-01, тел/факс (49453) 5-25-02 e-mail: gorod_volgorechensk@adm44.ru
официальный сайт <http://www.go-volgorechensk.ru>
ОКПО 4169405, ОГРН 1024402238420 ИНН/КПП 4431001782/443101001

21 июля 2020 г.

г. Волгореченск

**Протокол комиссии
по установлению необходимости проведения капитального ремонта №3**

Присутствовали:

- Василий Александрович Меньков - исполняющий обязанности заместителя главы администрации, председатель комиссии;
- Елена Владимировна Смирнова - заведующий отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации, заместитель председателя комиссии;
- Елена Анатольевна Лещук - заведующий отделом архитектуры администрации, член комиссии;
- Олеся Евгеньевна Цветкова - ведущий специалист отдела архитектуры администрации, член комиссии;
- Петр Петрович Скорняков - ведущий специалист отдела технического надзора НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»;
- Анатолий Владимирович Ермолаев - председатель ТСЖ «Альянс»;

Повестка дня:

1. О необходимости проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 28 по ул. Набережная в г. Волгореченск Костромской области.

В соответствии с пунктом 19 постановления администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 16 марта 2015 № 123 «О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа город Волгореченск Костромской области» заседание комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие не менее двух третей от состава комиссии. На заседании присутствует 6 членов комиссии из 8. Заседание комиссии правомочно, кворум для принятия решения имеется.

Обсуждение повестки:

1. Комиссией рассмотрено:
- обращение председателя ТСЖ «Альянс» (многоквартирный дом № 28 по ул. Набережная в г. Волгореченске Костромской области) о необходимости проведения капитального ремонта крыши,

- заключение эксперта № 12905/00226 от 07.04.2020 Союза «Торгово-промышленная палата Костромской области» по крыше многоквартирного дома № 28 по ул. Набережная в г. Волгореченск Костромской области.

2. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора в соответствии с постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 26.06.2014 № 287 «О формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов на счете регионального оператора».

3. В соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2017 - 2019 годы – ремонт инженерных систем, включая ПСД и технадзор;

- 2026 - 2028 годы - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;

- 2029 – 2031 годы - ремонт подвала, включая ПСД и технадзор;

- 2032 – 2034 годы - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;

- 2035 - 2037 годы – ремонт инженерных систем, включая ПСД и технадзор.

4. Работы по капитальному ремонту инженерных систем проведены в 2017 году на сумму 2 417 678 руб. (акт от 28.12.2017г.).

5. На основании предоставленного Региональным оператором отчета на 01.07.2020 собственниками помещений вышеуказанного дома собрано 1 116,64 тыс. руб. Долг перед Региональным оператором составляет 1301,038 тыс. руб.

Решили:

1) признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Костромская область, г. Волгореченск, ул. Набережная, д. № 28 требующим проведения капитального ремонта крыши;

2) администрации городского округа город Волгореченск Костромской области включить капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного в г. Волгореченске по ул. Набережная, д. № 28 в краткосрочный план капитального ремонта на 2021 год при наличии денежных средств на счете регионального оператора по г. Волгореченску и при условии повышения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном в г. Волгореченске по ул. Набережная, д. № 28, размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в двухкратном размере от минимального размера взноса, установленного постановлением администрации Костромской области до полного погашения суммы выполненных работ по капитальному ремонту.

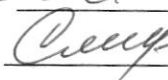
Приложение:

1. Заявление с приложениями в 1 экз. на 11 л.;

Председатель комиссии


Меньков В.А.

Заместитель председателя комиссии:

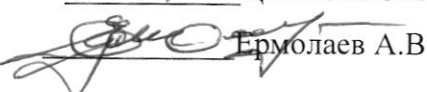

Смирнова Е.В.

Члены комиссии:


Скорняков П.П.


Лещук Е.А.


Цветкова О.Е.


Ермолаев А.В.