



ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК



№28(170)

14.07.2021

бесплатно

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Содержание выпуска:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 12.07.2021 № 437 О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:32:010248:379	2
ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 14.07.2021 № 445 О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 44:32:010247:255, 44:32:010247:256	3
Извещение о возможности предоставления в собственность земельного участка с кадастровым номером 44:32:010248:38	4
Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:32:010248:379, вид разрешенного использования: причалы для маломерных судов (размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов).....	4
Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 44:32:010247:255, 44:32:010247:256 для ведения садоводства	17

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 12.07.2021 № 437 О проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:32:010248:379**

Рассмотрев заявление Трофимова Сергея Николаевича о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:32:010248:379, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», административным регламентом администрации городского округа город Волгореченск Костромской области муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность или аренду на торгах, утвержденным постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 11.02.2019 № 111, администрация городского округа город Волгореченск Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 24.08.2021 аукцион (открытый по составу участников) на условиях, изложенных в извещении, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:32:010248:379, государственная собственность на который не разграничена, площадью 88 кв.м, адрес (местоположение): Костромская обл., г. Волгореченск, Костромская область, кадастровый квартал 44:32:010248, в районе садоводческого общества «Нива», на берегу ручья Безымянный, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: причалы для маломерных судов (размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов) (далее - Земельный участок).

2. Установить:

1) начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы) за Земельный участок в соответствии с отчетом № 1081/14652/21 от 29.06.2021 об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 44:32:010248:379, площадью 88 кв.м, адрес (местоположение): Костромская обл., г. Волгореченск, Костромская область, кадастровый квартал 44:32:010248, в районе садоводческого общества «Нива», на берегу ручья Безымянный, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: причалы для маломерных судов (размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов), в размере 3100,00 руб. (Три тысячи сто рублей 00 копеек);

2) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены предмета аукциона (размера начальной ежегодной арендной платы): 93,00 руб. (Девяносто три рубля 00 копеек);

3) размер задатка для участия в аукционе 20% от начальной цены предмета аукциона (начального размера ежегодной арендной платы): 620,00 руб. (Шестьсот двадцать рублей 00 копеек).

3. Отделу земельных отношений администрации городского округа город Волгореченск Костромской области (Лантух Н.Н.):

1) обеспечить публикацию извещения о проведении аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона в источнике официального опубликования официальном информационном бюллетене «Городской вестник» и размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Департамента имущественных и земельных отношений Костромской области www.dizo.ru и на официальном портале городского округа город Волгореченск Костромской области www.volgorechensk.ru;

2) в течение срока приема заявок производить прием, регистрацию и хранение заявок на участие в аукционе.

4. Комиссии при администрации городского округа город Волгореченск Костромской области по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского округа город
Волгореченск Костромской области

А.В. Щербаков

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 14.07.2021 № 445 О проведении аукциона на право заключения
договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 44:32:010247:255,
44:32:010247:256**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация городского округа город Волгореченск Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 23.08.2021 аукцион (открытый по составу участников) на условиях, изложенных в извещении, на право заключения договоров аренды земельных участков:

1) лот 1: с кадастровым номером 44:32:010247:255, государственная собственность на который не разграничена, площадью 600 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Волгореченск, город Волгореченск, садовое товарищество Нива, участок 563, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение садоводства;

2) лот 2: с кадастровым номером 44:32:010247:256, государственная собственность на который не разграничена, площадью 600 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Волгореченск, город Волгореченск, садовое товарищество Нива, участок 567, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение садоводства (далее – Земельные участки).

2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы):

1) лот 1: за земельный участок с кадастровым номером 44:32:010247:255 в соответствии с отчетом № 1082/14653/21 от 29.06.2021 об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 44:32:010247:255, площадью 600 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Волгореченск, город Волгореченск, садовое товарищество Нива, участок 563, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение садоводства, в размере 2 600,00 руб. (Две тысячи шестьсот рублей 00 копеек);

2) лот 2: за земельный участок с кадастровым номером 44:32:010247:256 в соответствии с отчетом № 1083/14654/21 от 29.06.2021 об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 44:32:010247:256, площадью 600 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Волгореченск, город Волгореченск, садовое товарищество Нива, участок 567, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение садоводства, в размере 2 600,00 руб. (Две тысячи шестьсот рублей 00 копеек).

3. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены предмета аукциона (размера начальной ежегодной арендной платы):

1) лот 1: за земельный участок с кадастровым номером 44:32:010247:255 в размере 78 руб. (Семьдесят восемь рублей 00 копеек);

2) лот 2: за земельный участок с кадастровым номером 44:32:010247:256 в размере 78 руб. (Семьдесят восемь рублей 00 копеек).

4. Установить размер задатка для участия в аукционе 20% от начальной цены предмета аукциона (начального размера ежегодной арендной платы):

1) лот 1: за земельный участок с кадастровым номером 44:32:010247:255 в размере 520,00 руб. (Пятьсот двадцать рублей 00 копеек);

2) лот 2: за земельный участок с кадастровым номером 44:32:010247:256 в размере 520,00 руб. (Пятьсот двадцать рублей 00 копеек).

3. Отделу земельных отношений администрации городского округа город Волгореченск Костромской области (Лантух Н.Н.):

1) обеспечить публикацию извещения о проведении аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона в источнике официального опубликования официальном информационном бюллетене «Городской вестник» и размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Департамента имущественных и земельных отношений Костромской области www.dizo.ru и на официальном портале городского округа город Волгореченск Костромской области www.govolgorechensk.ru;

2) в течение срока приема заявок производить прием, регистрацию и хранение заявок на участие в аукционе.

4. Комиссии при администрации городского округа город Волгореченск Костромской области по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) провести аукцион на право заключения договоров аренды Земельных участков.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному

опубликованию.

Глава городского округа город
Волгореченск Костромской области

А.В. Щербаков

**Извещение о возможности предоставления в собственность земельного участка с
кадастровым номером 44:32:010248:38**

Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области информирует население о возможности предоставления в собственность земельного участка с кадастровым номером 44:32:010248:38, площадью 574 кв. м, адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Волгореченск, город Волгореченск, садовое товарищество Нива, участок 38, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение садоводства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления о намерениях участвовать в аукционе принимаются с 16.07.2021 по 16.08.2021 в рабочие дни (кроме субботы и воскресенья) с 08.00 до 12.30; с 13.30 до 17.00 по московскому времени по адресу: Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 4 (здание администрации), кабинет № 24, в письменном виде или в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7. Адрес электронной почты: gorod_volgorechensk@adm44.ru. Справки по телефону 8 (49453) 5-25-24, 5-25-20.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:32:010248:379, вид разрешенного использования: причалы для маломерных судов (размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов)

Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области извещает о проведении 24.08.2021 в 09-00 час. по московскому времени аукциона (открытого по составу участников) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:32:010248:379, государственная собственность на который не разграничена, вид разрешенного использования: причалы для маломерных судов (размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов).

1. Организатор аукциона: Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области.

2. Адрес организатора аукциона: 156901, Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 4, администрация городского округа город Волгореченск Костромской области, актовый зал. Тел. 5-25-01, 5-25-24, 5-25-20. Электронный адрес официального сайта муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области www.go-volgorechensk.ru; Уполномоченным органом на проведение аукциона является комиссия при администрации городского округа город Волгореченск Костромской области по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) (далее – Комиссия).

3. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 12.07.2021 № 437 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:32:010248:379».

Аукцион проводится в отношении земельного участка, не входящего в перечень муниципального имущества городского округа город Волгореченск Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, являющегося предметом аукциона, не установлены.

4. Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Департамента имущественных и земельных отношений Костромской области www.dizo.ru, на официальном портале городского округа город Волгореченск Костромской области www.go-volgorechensk.ru; в источнике официального опубликования официальном информационном бюллетене «Городской вестник» в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Характеристика предмета аукциона:

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:32:010248:379, государственная собственность на который не разграничена, площадью 88 кв.м, адрес (местоположение): Костромская обл., г. Волгореченск, Костромская область, кадастровый квартал 44:32:010248, в районе садоводческого общества «Нива», на берегу ручья Безымянный, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: причалы для маломерных судов (размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов) (далее – Земельный участок).

Срок аренды: 5 лет с даты подписания договора аренды Земельного участка.

Границы Земельного участка: определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Земельный участок (далее – выписка ЕГРН).

Обременения, ограничения использования Земельного участка: Земельный участок находится в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования реки Шача.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы) за Земельный участок в соответствии с отчетом № 1081/14652/21 от 29.06.2021 об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 44:32:010248:379, площадью 88 кв.м, адрес (местоположение): Костромская обл., г. Волгореченск, Костромская область, кадастровый квартал 44:32:010248, в районе садоводческого общества «Нива», на берегу ручья Безымянный, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: причалы для маломерных судов (размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов), составляет: 3100,00 руб. (Три тысячи сто рублей 00 копеек).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены предмета аукциона (размера начальной ежегодной арендной платы) составляет: 93,00 руб. (Девяносто три рубля 00 копеек);

Размер задатка для участия в аукционе: 20% от начальной цены предмета аукциона (начального размера ежегодной арендной платы) составляет: 620,00 руб. (Шестьсот двадцать рублей 00 копеек).

Сроки внесения арендной платы: до 15 марта включительно, до 15 июня включительно, до 15 сентября включительно, до 15 декабря включительно в размере одной четвертой ежегодной арендной платы.

6. Особые условия.

1) На основании пунктов 7, 8 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора аренды победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Условия договора аренды могут быть изменены сторонами, если это изменение не влияет на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях, установленных законом.

2) В соответствии с пунктом 15 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации арендатор Земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Земельного участка без проведения торгов.

3) В соответствии с пунктом 17 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды Земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого Земельного участка не допускается;

4) Арендатор обязан обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

5) Арендатор не имеет права возводить в береговой полосе объекты капитального строительства;

6) Арендатор не имеет права передавать Земельный участок в субаренду.

7. Осмотр Земельного участка осуществляется заявителями в течение срока приема заявок по желанию заявителей с представителем Организатора аукциона, для чего необходимо предварительно обратиться к Организатору аукциона по тел. (49453) 5-25-24, 5-25-20 либо самостоятельно по месту нахождения Земельного участка.

8. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за Земельный участок.

9. Организатор аукциона отказывается от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в

проведении аукциона Организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

10. Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: расчетный счет № 03232643347060004100 в ОТДЕЛЕНИИ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, получатель: Финансовое управление администрации городского округа город Волгореченск Костромской области (Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области, Л/С 05413004060) ИНН 4431001782 КПП 443101001 БИК 013469126, кор.счет 40102810945370000034, назначение платежа: «задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:32:010248:379».

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за Земельный участок в случаях, если:

- 1) задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- 2) задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- 3) задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды Земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный заявителем задаток в следующих случаях:

- 1) если заявитель не допущен к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- 2) если заявитель отозвал заявку до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- 3) если заявитель отозвал заявку позднее дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- 4) если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- 5) если Организатор аукциона отказался от проведения аукциона - в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

11. Порядок приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе (далее заявка) по форме, приведенной в Приложении 1 к настоящему извещению, с 16.07.2021 по 16.08.2021 по адресу: Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 4, каб. 24, в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 8-00 час. до 12-30 час, с 13-30 час. до 17-00 час. по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у заявителя. К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

12. Порядок и срок отзыва заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

13. Порядок определения участников аукциона.

Заявки рассматриваются на заседании Комиссии 18.08.2021 г. в 16-00 час. по московскому времени по адресу: Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 4, администрация городского округа город Волгореченск, каб.12.

На основании результатов рассмотрения заявок членами Комиссии принимается одно из следующих решений:

- 1) о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- 2) об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на расчетный счет, указанный в пункте 10 настоящего извещения, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем Земельного участка или приобрести Земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, Организатор аукциона уведомляет способом, указанным в заявке на участие в аукционе (Приложение 1) о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается членами Комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

14. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона 24.08.2021 в 09-00 час. по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона по адресу: Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.4, администрация городского округа город Волгореченск – актовый зал.

Порядок прохода в здание администрации посторонних лиц:

Распоряжением губернатора Костромской области от 17.03.2020 № 128-р «О введении режима повышенной готовности с целью недопущения завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV) на территории Костромской области» на территории Костромской области введен режим повышенной готовности. В связи с необходимостью принятия мер по нераспространению коронавирусной инфекции (2019-нCoV), при проходе в здание администрации обязательно использование средств индивидуальной защиты органов дыхания (маски, респираторы) и соблюдения мер социального дистанцирования.

1) При входе в здание администрации посетитель, не являющийся сотрудником администрации, обращается к дежурному вахтёру и сообщает, куда и по какому вопросу он пришёл.

2) Вахтёр связывается с нужным структурным подразделением администрации либо специалистом, к которому пришел посетитель, и сообщает о посетителе.

3) При получении разрешения на пропуск посетителя в здание администрации вахтёр записывает данные о посетителе в специальный журнал и пропускает посетителя в здание администрации.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона (их представители).

Перед началом проведения аукциона явившиеся на аукцион участники аукциона (их представители) регистрируются в журнале регистрации участников аукциона. При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты).

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования Земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона,

который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) после завершения аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет последнее предложение о размере ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

15. Порядок заключения договора аренды Земельного участка.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация городского округа город Волгореченск Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды Земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона администрация городского округа город Волгореченск Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного договора аренды Земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды Земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды Земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в администрацию городского округа город Волгореченск Костромской области, администрация предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 статьи 39.12, в течение тридцати дней со дня направления им Организатором аукциона проекта указанного договора не подписал и не представил Организатору аукциона указанный договор, Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения его в реестр недобросовестных участников аукциона.

Форма и условия договора аренды Земельного участка приведена в Приложении 2 к настоящему извещению.

16. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Приложение 1
к извещению

В администрацию городского округа город
Волгореченск Костромской области

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером 44:32:010248:379,
назначенном на 24.08.2021

Заявитель: _____
(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуального предпринимателя,
фирменное наименование (наименование) юридического лица)

Сведения о Заявителе:

Для физического лица:

Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

СНИЛС _____

ИНН _____

Адрес регистрации: _____

Для юридического лица, индивидуального предпринимателя:

ОГРН (ОГРИП) _____ ИНН _____

Место нахождения юридического лица: _____

Почтовый адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя: _____

Телефон _____

Электронная почта _____

Прошу допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:32:010248:379, государственная собственность на который не разграничена, площадью 88 кв.м, адрес (местоположение): Костромская обл., г. Волгореченск, Костромская область, кадастровый квартал 44:32:010248, в районе садоводческого общества «Нива», на берегу ручья Безымянный, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: причалы для маломерных судов (размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов).

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона, обязуюсь:

1. Выполнять правила, условия и порядок проведения аукциона.

2. В случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее 30 дней со дня получения мной договора аренды земельного участка.

Мне известно, что в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка:

1) сумма внесенного мною задатка не возвращается;

2) в случае, если в течение тридцати дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, он мною не подписан и не представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения меня в реестр недобросовестных участников аукциона.

С проектом договора аренды земельного участка и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок ознакомлен.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) _____

2) _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

Информировать меня о ходе рассмотрения заявки прошу:

(номер телефона либо адрес электронной почты)
Подпись заявителя _____ / _____ /
(Ф.И.О)

«__» _____ 2021
Отметка о принятии заявки: час. __ мин. __ «__» _____ 2021 № _____
_____ / _____ /

Согласие на обработку персональных данных (для физических лиц)

Я, _____
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», зарегистрирован __ по адресу: _____

документ, удостоверяющий личность _____

(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

в целях оформления документов даю согласие администрации городского округа город Волгореченск Костромской области, находящейся по адресу: 156901, Костромская область, г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.4, на обработку моих персональных данных, а именно: мои фамилия, имя, отчество, год, месяц, день рождения, адрес, телефон, электронная почта, другая информация, относящаяся к моей личности, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

«__» _____ 2021
(дата)

(подпись)

Приложение 2
к извещению

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Костромская область, г. Волгореченск «__» _____ 2021

Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области, зарегистрированная МРИ МНС России № 7 по Костромской области 21.12.2002 в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1024402238420, место нахождения: 156901, Костромская область г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола д.4, действующая от имени муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____,

действующего на основании Устава муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, с одной стороны, и

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании _____ протокола

от «__» _____ 2021 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет в аренду, а Арендатор принимает земельный участок с кадастровым номером 44:32:010248:379, государственная собственность на который не разграничена, площадью 88 кв. м, адрес (местоположение): Костромская обл., г. Волгореченск, Костромская область, кадастровый квартал 44:32:010248, в районе садоводческого общества «Нива», на берегу ручья Безымянный, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: причалы для маломерных судов (размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов) (далее – Земельный участок) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) (Приложение 1).

1.2. На земельный участок установлены обременения и ограничения использования Земельного участка: Земельный участок находится в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования реки Шача. Обременения установлены Водным кодексом Российской Федерации.

1.3. Арендатор не имеет права возводить в береговой полосе объекты капитального строительства.

1.4. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по Земельному участку, являющемуся предметом договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

1.5. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что Земельный участок под арестом (запрещением) не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

1.6. Передача Земельного участка оформляется передаточным актом, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 2).

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается 5 лет с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

2.3. Место исполнения настоящего договора: Костромская обл., г. Волгореченск.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за пользование Земельным участком по результатам аукциона составляет: _____ руб. (_____ руб. ____ коп.).

Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

Неиспользование Арендатором Земельного участка не может служить основанием для невнесения арендной платы в установленные настоящим Договором сроки.

Арендная плата начисляется с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Арендная плата за пользование Земельным участком оплачивается Арендатором ежеквартально в сроки до 15 марта включительно, до 15 июня включительно, до 15 сентября включительно, до 15 декабря включительно в размере одной четвертой от суммы ежегодной арендной платы по коду бюджетной классификации 901 1 11 05012 04 0000 120 путем перечисления сумм на казначейский счет 03100643000000014100 в ОТДЕЛЕНИИ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК по Костромской области г. Кострома, БИК 013469126, единый казначейский счет 40102810945370000034, ОКТМО 34706000, получатель: ИНН 4431001782 КПП 443101001 УФК по Костромской области (Администрация городского округа город Волгореченск, л/с 04413004060), назначение платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

Арендатор имеет право внести арендную плату ранее установленных в настоящем пункте сроков. Такие платежи считаются авансовыми платежами при отсутствии задолженности по настоящему Договору, в том числе задолженности в виде неустойки по настоящему Договору. При этом у Арендатора не возникает право на получение с Арендодателя процентов на сумму авансовых платежей за период пользования денежными средствами в соответствии с пунктом 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

При внесении арендной платы Арендатор в платежном документе указывает кадастровый номер Земельного участка и номер Договора аренды.

Неустойка, оплачиваемая Арендатором, выделяется в платежном документе отдельной строкой.

3.3. Обязательство по внесению арендной платы по настоящему Договору считается исполненным Арендатором со дня внесения в кредитную организацию либо в организацию федеральной почтовой связи наличных денежных средств для их перечисления в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области либо со дня предъявления в кредитную организацию поручения на перечисление в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области денежных средств со счета плательщика в кредитной организации при наличии на нем достаточного денежного остатка на день платежа.

3.4. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды Земельного участка в размере 620,00 руб. (Шестьсот двадцать рублей 00 копеек) зачисляется в счёт платежа по настоящему Договору.

3.5. При наличии задолженности платеж распределяется следующим образом:

а) погашаются начисленные на дату платежа суммы неустойки за несвоевременное внесение арендной платы за нарушение принятых по настоящему Договору обязательств;

б) в случае превышения платежа над начисленными суммами неустойки погашается задолженность по арендной плате за первый период (и последующие за ним), в котором образовалась задолженность;

в) после погашения неустойки и всей суммы задолженности по арендной плате оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы по предстоящим срокам оплаты.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгать настоящий Договор в случаях, установленных пунктом 7.4. настоящего Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Земельном участке с нарушением условий настоящего Договора и требований природоохранного, водного и земельного законодательства Российской Федерации.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по передаточному акту.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.3. Уведомлять Арендатора об изменении указанных в пункте 3.2. настоящего Договора реквизитов для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.3. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором, в соответствии с разрешенным использованием Земельного участка с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.1.2. Возводить некапитальные сооружения в соответствии с видом разрешенного использования Земельного участка с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Принять от Арендодателя Земельный участок по передаточному акту.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.2.3. Использовать Земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, в том числе способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.4. Приступить к использованию Земельного участка в течение трех лет с даты подписания настоящего Договора.

5.2.5. Своевременно оплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля доступ на Земельный участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю до дня истечения срока действия настоящего Договора о предстоящем освобождении Земельного участка в связи с окончанием срока действия настоящего Договора.

5.2.8. По окончании срока действия настоящего Договора или его досрочном прекращении по любым из законных оснований передать Арендодателю Земельный участок в течение 3 (трёх) календарных дней в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования в соответствии с видом разрешенного использования, по передаточному акту. В случае, если Земельный участок не передан в установленный срок, вносить арендную плату за все время просрочки. При этом действие настоящего Договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.2.9. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу или уничтожение плодородного слоя Земельного участка и иное негативное воздействие на Земельный участок.

5.2.10. Осуществлять уборку Земельного участка и прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, в том числе прилегающей территории, и поддержанию ее в надлежащем состоянии. При выявлении на Земельном участке сорного растения (борщевик Сосновского) производить мероприятия по борьбе с борщевиком Сосновского на Земельном участке.

5.2.11. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельном участке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.12. Соблюдать при использовании Земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противоэпидемических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.13. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в целях охраны земель и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

5.2.14. Соблюдать требования водного законодательства и режим использования земельного участка в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне водного объекта общего пользования реки Шача.

Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

5.2.15. Соблюдать при использовании Земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противоэпидемических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.16. Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов (при наличии) и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.17. Обеспечить беспрепятственный доступ на Земельный участок представителям организаций для эксплуатации, ремонта и обслуживания коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей (при их наличии).

5.2.18. (для физических лиц) В десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении фамилии, имени, отчества (при наличии), почтового адреса и иных реквизитов.

(для юридических лиц) В десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление в случае изменения организационно-правовой формы, наименования юридического лица, местонахождения, почтового адреса, иных реквизитов, о принятом решении о реорганизации, ликвидации.

5.2.19. При расторжении и прекращении настоящего Договора Арендатор обязан оплатить имеющуюся задолженность по арендной плате и неустойке.

5.2.20. (Для физических лиц) В случае смерти Арендатора его наследник обязан направить Арендодателю письменное уведомление об этом, предоставить свидетельство о праве на наследство и заявление о вступлении в настоящий Договор на оставшийся срок его действия, или заявить отказ.

5.2.21. При расторжении и прекращении настоящего Договора Арендатор обязан оплатить имеющуюся задолженность по арендной плате, неустойке.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. При не внесении или несвоевременном внесении Арендатором арендной платы на сумму не внесенных или несвоевременно внесенных арендных платежей начисляется пеня в размере 1/300 действующей в это время ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего дня за установленным настоящим Договором сроком оплаты по день оплаты включительно.

Пени оплачиваются одновременно с оплатой суммы арендной платы или после ее оплаты в полном объеме по реквизитам, указанным в пункте 3.2 настоящего Договора.

6.3. Ответственность Арендодателя и Арендатора за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по настоящему Договору, Арендатор оплачивает штраф в размере одной четвертой от суммы ежегодной арендной платы за каждое нарушение обязательств, за исключением нарушения сроков арендных платежей. Штраф оплачивается Арендатором по реквизитам, указанным в пункте 3.2 настоящего Договора.

6.5. В случае использования Земельного участка способами, повлекшими загрязнение, захламление Земельного участка, его деградацию в результате негативного (вредного) воздействия хозяйственной деятельности, Арендатор может быть привлечен к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Арендатор обязан возместить в полном объеме вред, причиненный в результате совершения правонарушений в области земельных отношений.

6.7. Приведение Земельного участка в пригодное для использования состояние при загрязнении, других видах порчи, а также восстановление уничтоженных межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на Земельном участке, осуществляется Арендатором за свой счет.

6.8. Ответственность за состояние Земельного участка наступает у Арендатора с даты подписания Сторонами передаточного акта и прекращается с даты подписания акта о его передаче Арендодателю.

6.9. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в судебном порядке по требованию Арендодателя.

7.4. Досрочное расторжение настоящего Договора по инициативе Арендодателя возможно в судебном порядке:

7.4.1. При использовании Земельного участка с существенным нарушением условий настоящего Договора;

7.4.2. При использовании Земельного участка не в соответствии с его видом разрешенного использования;

7.4.3. При использовании Земельного участка, которое приводит к существенному ухудшению экологической обстановки, порче Земельного участка;

7.4.4. При умышленном или неосторожном ухудшении состояния Земельного участка;

7.4.5. Если более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа не вносится арендная плата в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора;

7.4.6. При изъятии Земельного участка для государственных или муниципальных нужд, либо реквизиции в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

7.4.7. При передаче Арендатором Земельного участка в субаренду.

7.4.8. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.5. (для физических лиц) В случае смерти Арендатора и отсутствии у него наследников права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

(для юридических лиц) В случае ликвидации Арендатора и отсутствии его правопреемников права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

7.6. Смена собственника Земельного участка не является основанием для расторжения настоящего Договора.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров.

8.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов все споры, разногласия или требования, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судебном порядке. Спор передается в суд только после того, как Стороны приняли меры по досудебному урегулированию, по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии. Неполучение ответа на претензию (требование) не является препятствием для передачи спора на разрешение в судебном порядке. Иск предъявляется по месту исполнения настоящего Договора.

8.4. Правоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9. Особые условия Договора

9.1. Все расходы по содержанию Земельного участка несет Арендатор.

9.2. В пределах срока действия настоящего Договора Арендатор не вправе:

9.2.1. На основании пунктов 7, 8 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного настоящего Договора. Обязательства по настоящему Договору должны быть исполнены Арендатором лично;

9.2.2. Передавать Земельный участок в субаренду;

9.2.3. В соответствии с пунктом 15 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации Арендатор Земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Земельного участка без проведения торгов.

9.3. В соответствии с пунктом 17 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды Земельного участка в части изменения вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

9.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены Сторонами, если это изменение не влияет на условия настоящего Договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Проект настоящего Договора, направленный Арендатору, подписывается и предоставляется Арендодателю не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения Арендатором проекта настоящего Договора.

9.6. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи (воспроизведение механическим способом с использованием клише) на дополнительных соглашениях к настоящему Договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, заключения или прекращения.

9.7. Требования, претензии, уведомления и иные юридически значимые сообщения (далее по тексту – Сообщения) направляются Сторонами любым из следующих способов:

- 1) вручение лично под роспись;
- 2) заказным письмом;
- 3) с нарочным (курьерской доставкой). В этом случае факт получения документа должен подтверждаться распиской, которая содержит наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ;
- 4) по факсимильной связи, электронной почте или иным способом связи;
- 5) в электронном виде с использованием телекоммуникационных каналов связи, при наличии соглашения Сторон об использовании такого порядка обмена документами и (или) юридически значимыми сообщениями.

Авторизированные адреса электронной почты Сторон указаны в разделе 11 Договора.

9.8. Указанные в настоящем Договоре адреса электронной почты, факса, телефонов и иных средств связи являются официальными и обязательными для Сторон. Стороны обязаны своевременно и добросовестно проверять новые сообщения, а также обеспечить все зависящие от них меры по обеспечению безопасного их использования и своевременного получения сообщений. Все сообщения, направленные с указанных в настоящем Договоре средств связи, считаются направленными от имени и в интересах отправляющей Стороны даже при отсутствии электронной цифровой подписи и иных средств электронной защиты. Стороны несут ответственность и риск наступления негативных для них последствий в случае несанкционированного доступа к соответствующему аккаунту или номеру посторонними лицами. При наличии каких-либо угроз или обстоятельств, ставящих невозможность надлежащего использования средств связи, соответствующая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону.

9.9. Сообщения влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой они направлены (далее – адресат), с момента доставки данных сообщений ей или ее представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда сообщение не было вручено адресату по независящим от него обстоятельствам.

9.10. Сообщения считаются доставленными, если они:

- 1) поступили адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не были вручены или адресат не ознакомился с ними;
- 2) доставлены по адресу, названному самим адресатом, даже если он не находится по такому адресу.

9.11. Настоящий Договор, изменения и дополнения к настоящему Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

9.12. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой Стороны, 1 (один) экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

10. Приложения к Договору аренды (оформляются при заключении)

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок).

2. Передаточный акт.

11. Реквизиты сторон

Арендодатель: Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области ИНН 4431001782, КПП 443101001, ОГРН 1024402238420.

Контактная информация: телефон 8(49453) 5-25-20, факс 8(49453) 5-25-02, e-mail: gorod_volgorechensk@adm44.ru, официальный сайт <http://www.go-volgorechensk.ru>.

Место нахождения: 156901 Костромская область, г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.4.

Арендатор: _____

(для физических лиц) ИНН _____ СНИЛС _____.

Адрес регистрации по месту жительства: _____

Фактический (почтовый) адрес: _____

Контактная информация: телефон _____, e-mail: _____.
(для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) ИНН _____
КПП _____ ОГРН _____.

Место нахождения: _____

Фактический (почтовый) адрес: _____

Контактная информация: телефон _____, факс _____ e-mail: _____.

12. Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация городского округа город
Волгореченск Костромской области
Глава (заместитель главы администрации)
городского округа город
Волгореченск Костромской области

М.П.
«_____» _____ 2021

«_____» _____ 2021

Приложение 2
к договору аренды № _____ от «_____» _____ 2021
земельного участка

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Костромская область, г. Волгореченск

«_____» _____ 2021

Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области, зарегистрированная МРИ МНС России № 7 по Костромской области 21.12.2002 в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1024402238420, место нахождения: 156901, Костромская область г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола д.4, действующая от имени муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды № _____ от «_____» _____ 2021 земельного участка передал земельный участок с кадастровым номером 44:32:010248:379, государственная собственность на который не разграничена, площадью 88 кв. м, адрес (местоположение): Костромская обл., г. Волгореченск, Костромская область, кадастровый квартал 44:32:010248, в районе садоводческого общества «Нива», на берегу ручья Безымянный, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: причалы для маломерных судов (размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов) (далее – Земельный участок), а Арендатор принял от Арендодателя указанный земельный участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по Земельному участку не имеется.

3. Настоящий передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой Стороны, 1 (один) экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

12. Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация городского округа город
Волгореченск Костромской области

Глава (заместитель главы администрации)
городского округа город
Волгореченск Костромской области

М.П.

« _____ » _____ 2021

« _____ » _____ 2021

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 44:32:010247:255, 44:32:010247:256 для ведения садоводства

Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области извещает о проведении 23.08.2021 г. в 09-00 час. по московскому времени аукциона (открытого по составу участников) на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 44:32:010247:255, 44:32:010247:256 для ведения садоводства.

1. Организатор аукциона: Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области.

2. Адрес организатора аукциона: 156901, Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 4, администрация городского округа город Волгореченск Костромской области, актовЫй зал. Тел. 5-25-01, 5-25-24, 5-25-20. Электронный адрес официального сайта муниципального образования городского округа город Волгореченск Костромской области www.go-volgorechensk.ru; Уполномоченным органом на проведение аукциона является комиссия при администрации городского округа город Волгореченск Костромской области по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) (далее – Комиссия).

3. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 14.07.2021 № 445 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 44:32:010247:255, 44:32:010247:256».

Аукцион проводится в отношении Земельных участков, не входящих в перечень муниципального имущества городского округа город Волгореченск Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Льготы по арендной плате в отношении Земельных участков, являющихся предметом аукциона, не установлены.

4. Извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Департамента имущественных и земельных отношений Костромской области www.dizo.ru, на официальном портале городского округа город Волгореченск Костромской области www.go-volgorechensk.ru; в источнике официального опубликования официальном информационном бюллетене «Городской вестник» в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Характеристика предмета аукциона:

Лот 1:

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:32:010247:255, государственная собственность на который не разграничена, площадью 600 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Волгореченск, город Волгореченск, садовое товарищество Нива, участок 563, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение садоводства.

Срок аренды: 10 лет с даты подписания договора аренды Земельного участка.

Границы Земельных участков: определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок (далее – выписка ЕГРН).

Обременения, ограничения использования Земельных участков: Земельные участки находятся в пределах водоохранной зоны водного объекта общего пользования реки Шача. Обременения и запреты установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Параметры разрешенного строительства объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Волгореченск Костромской области, утвержденными решением Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 26.06.2008 № 78 (Зона коллективных садов и садово-огородных участков (СХ-1)):

- минимальный размер земельного участка - 0,03 га;

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка до строений, а также между строениями:
 - а) от границ соседнего участка до садового дома: 3 м;
 - б) от границ соседнего участка до отдельно стоящих хозяйственных строений и сооружений: 1 м;
 - в) от границ соседнего участка до выгребных ям и надворных туалетов: 5 м;
 - г) между строениями и сооружениями в границах земельного участка - в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами и нормативами градостроительного проектирования.
- максимальное количество этажей садового дома: 2 этажа, при высоте этажа не более 2,7 м; отдельно стоящих хозяйственных строений и сооружений: 1 этаж;
- предельная высота зданий: 9 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы) за Земельный участок в соответствии с отчетом № 1082/14653/21 от 29.06.2021 об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 44:32:010247:255, площадью 600 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Волгореченск, город Волгореченск, садовое товарищество Нива, участок 563, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение садоводства, 2 600,00 руб. (Две тысячи шестьсот рублей 00 копеек).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): в размере 3% от начальной цены предмета аукциона (размера начальной ежегодной арендной платы): 78 руб. (Семьдесят восемь рублей 00 копеек).

Размер задатка для участия в аукционе: 20% от начальной цены предмета аукциона (начального размера ежегодной арендной платы): 520,00 руб. (Пятьсот двадцать рублей 00 копеек).

Сроки внесения арендной платы: до 15 марта включительно, до 15 июня включительно, до 15 сентября включительно, до 15 декабря включительно в размере одной четвертой ежегодной арендной платы.

Лот 2

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:32:010247:256, государственная собственность на который не разграничена, площадью 600 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Волгореченск, город Волгореченск, садовое товарищество Нива, участок 567, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение садоводства.

Срок аренды: 10 лет с даты подписания договора аренды Земельного участка.

Границы Земельных участков: определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок (далее – выписка ЕГРН).

Обременения, ограничения использования Земельных участков: Земельные участки находятся в пределах водоохранной зоны водного объекта общего пользования реки Шача. Обременения и запреты установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Параметры разрешенного строительства объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Волгореченск Костромской области, утвержденными решением Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 26.06.2008 № 78 (Зона коллективных садов и садово-огородных участков (СХ-1)):

- минимальный размер земельного участка - 0,03 га;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка до строений, а также между строениями:
 - а) от границ соседнего участка до садового дома: 3 м;
 - б) от границ соседнего участка до отдельно стоящих хозяйственных строений и сооружений: 1 м;
 - в) от границ соседнего участка до выгребных ям и надворных туалетов: 5 м;
 - г) между строениями и сооружениями в границах земельного участка - в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами и нормативами градостроительного проектирования.
- максимальное количество этажей садового дома: 2 этажа, при высоте этажа не более 2,7 м; отдельно стоящих хозяйственных строений и сооружений: 1 этаж;
- предельная высота зданий: 9 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы) за Земельный участок в соответствии с отчетом № 1083/14654/21 от 29.06.2021 об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 44:32:010247:256, площадью 600 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Костромская область,

городской округ город Волгореченск, город Волгореченск, садовое товарищество Нива, участок 567, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение садоводства, 2 600,00 руб. (Две тысячи шестьсот рублей 00 копеек).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): в размере 3% от начальной цены предмета аукциона (размера начальной ежегодной арендной платы): 78 руб. (Семьдесят восемь рублей 00 копеек).

Размер задатка для участия в аукционе: 20% от начальной цены предмета аукциона (начального размера ежегодной арендной платы): 520,00 руб. (Пятьсот двадцать рублей 00 копеек).

Сроки внесения арендной платы: до 15 марта включительно, до 15 июня включительно, до 15 сентября включительно, до 15 декабря включительно в размере одной четвертой ежегодной арендной платы.

6. Особые условия (лот 1, лот 2).

1) На основании пунктов 7, 8 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора аренды Земельного участка победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора аренды Земельного участка. Обязательства по договору аренды Земельного участка должны быть исполнены победителем торгов лично.

Условия договора аренды Земельного участка могут быть изменены сторонами, если это изменение не влияет на условия договора аренды Земельного участка, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях, установленных законом.

2) В соответствии с пунктом 15 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации арендатор Земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Земельного участка без проведения торгов.

3) В соответствии с пунктом 17 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды Земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается;

4) Арендатор не имеет права передавать Земельный участок в субаренду;

5) В связи с тем, что Земельные участки отнесены к землям, ограниченным в обороте, Земельные участки не могут предоставляться в частную собственность.

7. Осмотр Земельных участков осуществляется заявителями в течение срока приема заявок по желанию заявителей с представителем Организатора аукциона, для чего необходимо предварительно обратиться к Организатору аукциона по тел. (49453) 5-25-24, 5-25-20 либо самостоятельно по месту нахождения Земельных участков.

8. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за Земельный участок.

9. Организатор аукциона отказывается от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

10. Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: расчетный счет № 03232643347060004100 в ОТДЕЛЕНИИ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, получатель: Финансовое управление администрации городского округа город Волгореченск Костромской области (Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области, Л/С 05413004060) ИНН 4431001782 КПП 443101001 БИК 013469126, кор.счет 40102810945370000034, назначение платежа: «задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:32:010247:_____».

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за Земельный участок в случаях, если:

1) задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

2) задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

3) задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды Земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный заявителем задаток в следующих случаях:

- 1) если заявитель не допущен к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- 2) если заявитель отозвал заявку до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- 3) если заявитель отозвал заявку позднее дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- 4) если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- 5) если Организатор аукциона отказался от проведения аукциона - в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

11. Порядок приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе (далее заявка) по форме, приведенной в Приложении 1 к настоящему извещению, с 16.07.2021 г. по 16.08.2021 г. по адресу: Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 4, каб. 24, в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 8-00 час. до 12-30 час, с 13-30 час. до 17-00 час. по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у заявителя. К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

12. Порядок и срок отзыва заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

13. Порядок определения участников аукциона.

Заявки рассматриваются на заседании Комиссии 18.08.2021 г. в 16-00 час. по московскому времени по адресу: Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 4, администрация городского округа город Волгореченск, каб.12.

На основании результатов рассмотрения заявок членами Комиссии принимается одно из следующих решений:

- 1) о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- 2) об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на расчетный счет, указанный в пункте 10 настоящего извещения, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, Организатор аукциона уведомляет способом, указанным в заявке на участие в аукционе (Приложение 1) о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается членами Комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru не позднее,

чем на следующий день после дня подписания протокола.

14. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона 23.08.2020 г. в 09-30 час. по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона по адресу: Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.4, администрация городского округа город Волгореченск – актовЫй зал.

Порядок прохода в здание администрации посторонних лиц:

Распоряжением Губернатора Костромской области от 17.03.2020 № 128-р «О введении режима повышенной готовности с целью недопущения завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV) на территории Костромской области» на территории Костромской области введен режим повышенной готовности. В связи с необходимостью принятия мер по нераспространению коронавирусной инфекции (2019-нCoV), при проходе в здание администрации обязательно использование средств индивидуальной защиты органов дыхания (маски, респираторы) и соблюдения мер социального дистанцирования.

1) При входе в здание администрации посетитель, не являющийся сотрудником администрации, обращается к дежурному вахтёру и сообщает, куда и по какому вопросу он пришёл.

2) Вахтёр связывается с нужным структурным подразделением администрации либо специалистом, к которому пришел посетитель, и сообщает о посетителе.

3) При получении разрешения на пропуск посетителя в здание администрации вахтёр записывает данные о посетителе в специальный журнал и пропускает посетителя в здание администрации.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона (их представители).

Перед началом проведения аукциона явившиеся на аукцион участники аукциона (их представители) регистрируются в журнале регистрации участников аукциона. При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты).

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования Земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) после завершения аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет последнее предложение о размере ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

15. Порядок заключения договора аренды Земельного участка.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация городского округа город Волгореченск Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного договора аренды Земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды Земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона администрация городского округа город Волгореченск Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного договора аренды Земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды Земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды Земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в администрацию городского округа город Волгореченск Костромской области, администрация предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Форма и условия договора аренды земельного участка приведена в Приложении 2 к настоящему извещению.

16. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Приложение 1
к извещению

В администрацию городского округа город
Волгореченск Костромской области

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером 44:32:_____ : ____
назначенном на 23.08.2021 г.

Лот _____

Заявитель: _____
(полностью фамилия, имя, отчество физического лица)

Сведения о Заявителе:

Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

СНИЛС _____

ИНН _____

Адрес регистрации: _____

Телефон _____

Прошу допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:32:010247:____, государственная собственность на который не разграничена, площадью 600 кв. м, Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Волгореченск, город Волгореченск, садовое товарищество Нива, участок _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение садоводства.

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона, обязуюсь:

1. Выполнять правила, условия и порядок проведения аукциона.

2. В случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее 30 дней со дня получения мной договора аренды земельного участка.

Мне известно, что в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного мною задатка не возвращается. С проектом договора аренды земельного участка и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок ознакомлен.

Мне известно, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора, являющегося предметом аукциона включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) _____
2) _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

Информировать меня о ходе рассмотрения заявки прошу:

_____ (номер телефона либо адрес электронной почты)
Подпись заявителя _____ / _____ /
_____ (Ф.И.О)

"__" _____ 20__ г.
Отметка о принятии заявки: час. ____ мин. ____ " ____ " _____ 20__ г. № _____
_____ / _____ /

(Ф.И.О., подпись уполномоченного лица)

Согласие на обработку персональных данных (для физических лиц)

Я, _____
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», зарегистрирован _____ по адресу: _____

документ, удостоверяющий личность _____
_____ (наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

в целях оформления документов даю согласие администрации городского округа город Волгореченск Костромской области, находящейся по адресу: 156901, Костромская область, г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.4, на обработку моих персональных данных, а именно: мои фамилия, имя, отчество, год, месяц, день рождения, адрес, телефон, электронная почта, другая информация, относящаяся к моей личности, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

"__" _____ 20__ г.
(дата)

_____ (подпись)

Приложение 2
к извещению

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Костромская область, г. Волгореченск

«__» _____ 2021

Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области, зарегистрированная МРИ МНС России № 7 по Костромской области 21.12.2002 в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1024402238420, место нахождения: 156901, Костромская область г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола д.4, действующая от имени муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем

«Стороны», _____ на _____ основании _____ от _____
« _____ » _____ 2021 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 44:32:010247:____, государственная собственность на который не разграничена, площадью 600 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Волгореченск, город Волгореченск, садовое товарищество Нива, участок ____, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение садоводства (далее по тексту – Земельный участок) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) (Приложение 1).

1.2. На земельный участок установлены обременения и ограничения использования Земельного участка: Земельный участок находится в пределах водоохранной зоны водного объекта общего пользования реки Шача. Обременения и запреты установлены Водным кодексом Российской Федерации.

1.3. Арендатор не имеет права возводить в береговой полосе объекты капитального строительства.

1.4. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по Земельному участку, являющемуся предметом настоящего Договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

1.5. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что Земельный участок под арестом (запрещением) не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

1.6. Передача Земельного участка оформляется передаточным актом, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 2).

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается 10 лет с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

2.3. Место исполнения настоящего договора: Костромская обл., г. Волгореченск.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за пользование Земельным участком по результатам аукциона составляет: _____ руб. (_____ руб. ____ коп.).

Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

Неиспользование Арендатором Земельного участка не может служить основанием для невнесения арендной платы в установленные настоящим Договором сроки.

Арендная плата начисляется с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Арендная плата за пользование Земельным участком оплачивается Арендатором ежеквартально в сроки до 15 марта включительно, до 15 июня включительно, до 15 сентября включительно, до 15 декабря включительно в размере одной четвертой от суммы ежегодной арендной платы по коду бюджетной классификации 901 1 11 05012 04 0000 120 путем перечисления сумм на казначейский счет 03100643000000014100 в ОТДЕЛЕНИИ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК по Костромской области г. Кострома, БИК 013469126, единый казначейский счет 40102810945370000034, ОКТМО 34706000, получатель: ИНН 4431001782 КПП 443101001 УФК по Костромской области (Администрация городского округа город Волгореченск, л/с 04413004060), назначение платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

Арендатор имеет право внести арендную плату ранее установленных в настоящем пункте сроков. Такие платежи считаются авансовыми платежами при отсутствии задолженности по настоящему Договору, в том числе задолженности в виде неустойки по настоящему Договору. При этом у Арендатора не возникает право на получение с Арендодателя процентов на сумму авансовых платежей за период пользования денежными средствами в соответствии с пунктом 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

При внесении арендной платы Арендатор в платежном документе указывает кадастровый номер Земельного участка и номер Договора аренды.

Неустойка, оплачиваемая Арендатором, выделяется в платежном документе отдельной строкой.

3.3. Обязательство по внесению арендной платы по настоящему Договору считается исполненным Арендатором со дня внесения в кредитную организацию либо в организацию федеральной почтовой связи наличных денежных средств для их перечисления в бюджетную систему Российской Федерации.

Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области либо со дня предъявления в кредитную организацию поручения на перечисление в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области денежных средств со счета плательщика в кредитной организации при наличии на нем достаточного денежного остатка на день платежа.

3.4. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды Земельного участка в размере 520,00 руб. (Пятьсот двадцать рублей 00 копеек) зачисляется в счёт платежа по настоящему Договору.

3.5. При наличии задолженности платеж распределяется следующим образом:

а) погашаются начисленные на дату платежа суммы неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых по настоящему Договору обязательств;

б) в случае превышения платежа над начисленными суммами неустойки погашается задолженность по арендной плате за первый период (и последующие за ним), в котором образовалась задолженность;

в) после погашения неустойки и всей суммы задолженности по арендной плате оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы по предстоящим срокам оплаты.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгать настоящий Договор в случаях, установленных пунктом 7.3. настоящего Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Земельном участке с нарушением условий настоящего Договора и требований природоохранного, водного и земельного законодательства Российской Федерации.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по передаточному акту.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.3. Уведомлять Арендатора об изменении указанных в пункте 3.2. настоящего Договора реквизитов для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.3. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Возводить объекты в соответствии с видом разрешенного использования Земельного участка с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.1.3. В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации являясь собственником объекта незавершенного строительства заключить договор аренды Земельного участка без проведения торгов однократно для завершения строительства.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Принять от Арендодателя Земельный участок по передаточному акту.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.2.3. Использовать Земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, в том числе способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.4. Приступить к использованию Земельного участка в течение трех лет с даты подписания настоящего Договора.

5.2.5. До начала строительства объекта получить в отделе архитектуры администрации городского округа город Волгореченск Костромской области разрешение на производство земляных работ.

5.2.6. До начала строительства объекта на Земельном участке направить в письменном виде в администрацию городского округа город Волгореченск Костромской области уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

5.2.7. Не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции направить в письменном виде в администрацию городского округа город Волгореченск Костромской области

уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

5.2.8. Своевременно оплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2.9. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля доступ на Земельный участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

5.2.10. Письменно сообщить Арендодателю до дня истечения срока действия настоящего Договора о предстоящем освобождении Земельного участка в связи с окончанием срока действия настоящего Договора.

5.2.11. По окончании срока действия настоящего Договора или его досрочном прекращении по любым из законных оснований передать Арендодателю Земельный участок в течение 3 (трёх) календарных дней в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования в соответствии с видом разрешенного использования, по передаточному акту. В случае, если Земельный участок не передан в установленный срок, вносить арендную плату за все время просрочки. При этом действие настоящего Договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.2.12. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу или уничтожение плодородного слоя Земельного участка и иное негативное воздействие на Земельный участок.

5.2.13. Осуществлять уборку Земельного участка и прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, в том числе прилегающей территории, и поддержании ее в надлежащем состоянии.

При выявлении на Земельном участке сорного растения (борщевик Сосновского) производить мероприятия по борьбе с борщевиком Сосновского на Земельном участке.

5.2.14. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельном участке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.15. Соблюдать при использовании Земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противозидемических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.16. Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов (при наличии) и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.17. Обеспечить беспрепятственный доступ на Земельный участок представителям организаций для эксплуатации, ремонта и обслуживания коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей (при их наличии).

5.2.18. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в целях охраны земель и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

5.2.19. Соблюдать требования водного законодательства и режим использования Земельного участка в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне водного объекта общего пользования реки Шача.

Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту и его береговой полосе, в том числе для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

5.2.20. В случае перехода права собственности на объект недвижимости, расположенный на Земельном участке, письменно в месячный срок уведомить Арендодателя.

5.2.21. В десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении фамилии, имени, отчества (при наличии), почтового адреса и иных реквизитов.

5.2.22. В случае смерти Арендатора его наследник обязан направить Арендодателю письменное уведомление об этом, предоставить свидетельство о праве на наследство и заявление о вступлении в настоящий Договор на оставшийся срок его действия, или заявить отказ.

5.2.23. При расторжении и прекращении настоящего Договора Арендатор обязан оплатить имеющуюся задолженность по арендной плате, неустойке.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. При не внесении или несвоевременном внесении Арендатором арендной платы на сумму не внесенных или несвоевременно внесенных арендных платежей начисляется пеня в размере 1/300 действующей в это время ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего дня за установленным настоящим Договором сроком оплаты по день оплаты включительно.

Пени оплачиваются одновременно с оплатой суммы арендной платы или после ее оплаты в полном объеме по реквизитам, указанным в пункте 3.2 настоящего Договора.

6.3. Ответственность Арендодателя и Арендатора за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по настоящему Договору, Арендатор оплачивает штраф в размере одной четвертой от суммы ежегодной арендной платы за каждое нарушение обязательств, за исключением нарушения сроков арендных платежей. Штраф оплачивается Арендатором по реквизитам, указанным в пункте 3.2 настоящего Договора.

6.5. В случае использования Земельного участка способами, повлекшими загрязнение, захламление Земельного участка, его деградацию в результате негативного (вредного) воздействия хозяйственной деятельности, Арендатор может быть привлечен к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Арендатор обязан возместить в полном объеме вред, причиненный в результате совершения правонарушений в области земельных отношений.

6.7. Приведение Земельного участка в пригодное для использования состояние при загрязнении, других видах порчи, а также восстановление уничтоженных межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на Земельном участке, осуществляется Арендатором за свой счет.

6.8. Ответственность за состояние Земельного участка наступает у Арендатора с даты подписания Сторонами передаточного акта и прекращается с даты подписания акта о его передаче Арендодателю.

6.9. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в судебном порядке по требованию Арендодателя.

7.3. Досрочное расторжение настоящего Договора по инициативе Арендодателя возможно в судебном порядке:

7.3.1. При использовании Земельного участка с существенным нарушением условий настоящего Договора;

7.3.2. При использовании Земельного участка не в соответствии с его видом разрешенного использования;

7.3.3. При использовании Земельного участка, которое приводит к существенному ухудшению экологической обстановки, порче Земельного участка;

7.3.4. При умышленном или неосторожном ухудшении состояния Земельного участка;

7.3.5. Если более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа не вносится арендная плата в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора;

7.3.6. При изъятии Земельного участка для государственных или муниципальных нужд, либо реквизиции в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

7.3.7. При передаче Арендатором Земельного участка в субаренду.

7.3.8. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.4. В случае смерти Арендатора и отсутствия у него наследников права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

7.5. Смена собственника Земельного участка не является основанием для расторжения настоящего Договора.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров.

8.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов все споры, разногласия или требования, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судебном порядке. Спор передается в суд только после того, как Стороны приняли меры по досудебному урегулированию, по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии. Неполучение ответа на претензию (требование) не является препятствием для передачи спора на разрешение в судебном порядке. Иск предъявляется по месту исполнения настоящего Договора.

8.4. Правоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9. Особые условия Договора

9.1. Все расходы по содержанию Земельного участка несет Арендатор.

9.2. В пределах срока действия настоящего Договора Арендатор не вправе:

9.2.1. На основании пунктов 7, 8 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного настоящего Договора. Обязательства по настоящему Договору должны быть исполнены Арендатором лично;

9.2.2. Передавать Земельный участок в субаренду;

9.2.3. В соответствии с пунктом 15 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Земельного участка без проведения торгов.

9.3. В соответствии с пунктом 17 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды Земельного участка в части изменения вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

9.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены Сторонами, если это изменение не влияет на условия настоящего Договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях,

установленных действующим законодательством.

9.5. Проект настоящего Договора, направленный Арендатору, подписывается и представляется Арендодателю не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения Арендатором проекта настоящего Договора.

9.6. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи (воспроизведение механическим способом с использованием клише) на дополнительных соглашениях к настоящему Договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, заключения или прекращения.

9.7. Требования, претензии, уведомления и иные юридически значимые сообщения (далее по тексту – Сообщения) направляются Сторонами любым из следующих способов:

1) вручение лично под роспись;

2) заказным письмом;

3) с нарочным (курьерской доставкой). В этом случае факт получения документа должен подтверждаться распиской, которая содержит наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ;

4) по факсимильной связи, электронной почте или иным способом связи.

9.8. Указанные в настоящем Договоре адреса электронной почты, факса, телефонов и иных средств связи являются официальными и обязательными для Сторон. Стороны обязаны своевременно и добросовестно проверять новые сообщения, а также обеспечить все зависящие от них меры по обеспечению безопасного их использования и своевременного получения сообщений. Все сообщения, направленные с указанных в настоящем Договоре средств связи, считаются направленными от имени и в интересах отправляющей Стороны даже при отсутствии электронной цифровой подписи и иных средств электронной защиты. Стороны несут ответственность и риск наступления негативных для них последствий в случае несанкционированного доступа к соответствующему аккаунту или номеру посторонними лицами. При наличии каких-либо угроз или обстоятельств, ставящих невозможность надлежащего использования средств связи, соответствующая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону.

9.9. Сообщения влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой они направлены (далее – адресат), с момента доставки данных сообщений ей или ее представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда сообщение не было вручено адресату по независящим от него обстоятельствам.

9.10. Сообщения считаются доставленными, если они:

1) поступили адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не были вручены или адресат не ознакомился с ними;

2) доставлены по адресу, названному самим адресатом, даже если он не находится по такому адресу.

9.11. Настоящий Договор, изменения и дополнения к настоящему Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

9.12. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой Стороны, 1 (один) экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

10. Приложения к Договору аренды (оформляются при заключении)

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок).

2. Передаточный акт.

11. Реквизиты сторон

Арендодатель: Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области ИНН 4431001782, КПП 443101001, ОГРН 1024402238420.

Контактная информация: телефон 8(49453) 5-25-20, факс 8(49453) 5-25-02, e-mail: gorod_volgorechensk@adm44.ru, официальный сайт http://www.go-volgorechensk.ru.

Место нахождения: 156901 Костромская область, г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.4.

Арендатор: _____

ИНН _____ СНИЛС _____.

Адрес регистрации по месту жительства: _____

Фактический (почтовый) адрес: _____.

Контактная информация: телефон _____, e-mail: _____.

12. Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация городского округа город
Волгореченск Костромской области
Глава (заместитель главы администрации)
городского округа город
Волгореченск Костромской области

М.П.

« _____ » _____ 2021

« _____ » _____ 2021

Приложение 2
к договору аренды № _____ от « _____ » _____ 2020
земельного участка

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Костромская область, г. Волгореченск

« _____ » _____ 2020

Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области, зарегистрированная МРИ МНС России № 7 по Костромской области 21.12.2002 в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1024402238420, место нахождения: 156901, Костромская область г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола д.4, действующая от имени муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на

основании Устава муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, с одной стороны, и _____,

_____ именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды № _____ от « _____ » _____ 2021 земельного участка передал земельный участок с кадастровым номером с кадастровым номером 44:32:010247:_____, государственная собственность на который не разграничена, площадью 600 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Волгореченск, город Волгореченск, садовое товарищество Нива, участок _____, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение садоводства (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор принял от Арендодателя Земельный участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по Земельному участку не имеется.

3. Настоящий передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой Стороны, 1 (один) экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

Подписи сторон:

Арендодатель:

Администрация городского округа город
Волгореченск Костромской области
Глава (заместитель главы администрации)
городского округа город
Волгореченск Костромской области

Арендатор:

М.П.

« _____ » _____ 2021

« _____ » _____ 2021

Учредитель: Дума городского округа город Волгореченск Костромской области
Издатель: Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области
Главный редактор: Филицкая С.Р.
Распространяется бесплатно
Тираж: 5 экземпляров
Адрес: 156901, Россия, Костромская область, г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского
Комсомола, дом 4
Телефон: (49453) 52501
Факс: (49453) 52502
Адрес информационного ресурса Городской вестник : <http://go-volgorechensk.ru>
E-mail: gorod_volgorechensk@adm44.ru