



# ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК



№13 (67)

21.05.2019

бесплатно

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

## Содержание выпуска:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 20.05.2019 № 366 О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:32:020130:216 .....	2
ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 21.05.2019 № 371 О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства гаражей .....	2
ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 44:32:020226:2107, 44:32:020226:2111 для строительства гаражей .....	3
ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:32:020130:216 для садоводства и огородничества .....	14
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 44:32:010248:158, площадью 600 кв.м. ....	22

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 20.05.2019 № 366 О проведении аукциона по продаже земельного  
участка с кадастровым номером 44:32:020130:216**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация городского округа город Волгореченск Костромской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести 24.06.2019 аукцион (открытый по составу участников) на условиях, изложенных в извещении, по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером 44:32:020130:216, площадью 363 кв.м, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Волгореченск, садовое товарищество «Энергостроитель № 4», участок 328, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для садоводства и огородничества (далее - Земельный участок).

2. Установить:

1) начальную цену предмета аукциона по продаже Земельного участка (далее – начальная цена) в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере рыночной стоимости, на основании отчета № 8269 от 07.05.2019 об оценке рыночной стоимости земельного участка, 12 000, 00 руб. (Двенадцать тысяч рублей 00 коп.);

2) величину повышения («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены: 360,00 руб. (Триста шестьдесят рублей 00 коп.);

3) размер задатка для участия в аукционе 20% от начальной цены 2 400,00 руб. (Две тысячи четыреста рублей 00 коп.).

3. Отделу земельных отношений администрации городского округа город Волгореченск Костромской области (Н.Н. Лантух):

1) обеспечить публикацию извещения о проведении аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона в источнике официального опубликования официальном информационном бюллетене «Городской вестник» и размещение на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Департамента имущественных и земельных отношений Костромской области [www.dizo.ru](http://www.dizo.ru) и на официальном портале городского округа город Волгореченск Костромской области [www.go-volgorechensk.ru](http://www.go-volgorechensk.ru);

2) в течение срока приема заявок производить прием, регистрацию и хранение заявок на участие в аукционе.

4. Комиссии при администрации городского округа город Волгореченск Костромской области по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) провести аукцион по продаже Земельного участка.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского округа город  
Волгореченск Костромской области

В.А. Балдин

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 21.05.2019 № 371 О проведении аукциона на право заключения  
договоров аренды земельных участков для строительства гаражей**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация городского округа город Волгореченск Костромской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести 28.06.2019 аукцион (открытый по составу участников) на условиях, изложенных в извещении, на право заключения договоров аренды находящихся в государственной собственности земельных участков:

1) лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 44:32:020226:2107, площадью 60 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Волгореченск, кадастровый квартал 44:32:020226, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения;

2) лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 44:32:020226:2111, площадью 60 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Волгореченск, кадастровый квартал 44:32:020226, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения (далее - Земельные участки).

2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды Земельных участков в соответствии с постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 09.10.2018 № 632 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Волгореченск Костромской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», в размере:

1) Лот № 1: 9 557,37 руб. (Девять тысяч пятьсот пятьдесят семь рублей 37 коп.), величина повышения («шаг аукциона») в размере 3% от начального размера годовой арендной платы: 286,72 руб. (Двести восемьдесят шесть рублей 72 коп.);

2) Лот № 2: 9 557,37 руб. (Девять тысяч пятьсот пятьдесят семь рублей 37 коп.), величина повышения («шаг аукциона») в размере 3% от начального размера годовой арендной платы: 286,72 руб. (Двести восемьдесят шесть рублей 72 коп.).

3. Установить размер задатка для участия в аукционе 20% от начального размера ежегодной арендной платы:

1) Лот № 1: 1 911,47 руб. (Одна тысяча девятьсот одиннадцать рублей 47 коп.);

2) Лот № 2: 1 911,47 руб. (Одна тысяча девятьсот одиннадцать рублей 47 коп.).

4. Отделу земельных отношений администрации городского округа город Волгореченск Костромской области (Н.Н. Лантух):

1) обеспечить публикацию извещения о проведении аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона в источнике официального опубликования официальном информационном бюллетене «Городской вестник» и размещение на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Департамента имущественных и земельных отношений Костромской области [www.dizo.ru](http://www.dizo.ru) и на официальном портале городского округа город Волгореченск Костромской области [www.go-volgorechensk.ru](http://www.go-volgorechensk.ru);

2) в течение срока приема заявок производить прием, регистрацию и хранение заявок на участие в аукционе.

5. Комиссии при администрации городского округа город Волгореченск Костромской области по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) провести аукцион на право заключения договоров аренды Земельных участков.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского округа город  
Волгореченск Костромской области

В.А. Балдин

#### **ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 44:32:020226:2107, 44:32:020226:2111 для строительства гаражей**

Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области извещает о проведении 28.06.2019 г. в 09-00 час. по московскому времени аукциона (открытого по составу участников) на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 44:32:020226:2107, 44:32:020226:2111 для строительства гаражей.

1. Организатор аукциона: Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области.

2. Адрес организатора аукциона: 156901, Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 4, администрация городского округа город Волгореченск Костромской области, актовый зал. Тел. 5-25-01, 5-25-24, 5-25-20. Электронный адрес официального сайта муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области [www.go-volgorechensk.ru](http://www.go-volgorechensk.ru); Уполномоченным органом на проведение аукциона является комиссия при администрации городского округа город Волгореченск Костромской области по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) (далее – Комиссия).

3. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 21.05.2019 № 371 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства гаражей».

Аукцион проводится в отношении земельного участка, не входящего в перечень муниципального имущества городского округа город Волгореченск Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Льгот по арендной плате в отношении земельного участка, являющегося предметом аукциона, не установлены.

4. Извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на

официальном сайте Департамента имущественных и земельных отношений Костромской области [www.dizo.ru](http://www.dizo.ru), на официальном портале городского округа город Волгореченск Костромской области [www.go-volgorechensk.ru](http://www.go-volgorechensk.ru); в источнике официального опубликования официальном информационном бюллетене «Городской вестник» в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Характеристика предмета аукциона:

Лот № 1.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 44:32:020226:2107, площадью 60 кв. м, местоположение: Костромская обл., г.Волгореченск, кадастровый квартал 44:32:020226, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения.

Срок аренды: 3 года с даты подписания договора аренды земельного участка.

Границы земельного участка: определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок (далее – выписка ЕГРН).

Обременения, ограничения земельного участка использования: согласно выписке ЕГРН ограничения, обременения отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства объекта:

- Минимальный отступ от границ участка – 0 м;
- Предельная высота здания – 3,5 м (одноэтажный);
- Максимальный процент застройки земельного участка - 60% (не более 36 кв. м).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка в размере ежегодной арендной платы за Земельный участок (далее – начальный размер ежегодной арендной платы) составляет: 9 557,37 руб. (Девять тысяч пятьсот пятьдесят семь рублей 37 коп.), НДС не облагается.

Шаг аукциона: 3% от начального размера ежегодного арендной платы - 286,72 руб. (Двести восемьдесят шесть рублей 72 коп.).

Размер задатка: 20% от начального размера ежегодной арендной платы – 1 911,47 руб. (Одна тысяча девятьсот одиннадцать рублей 47 коп.).

Сроки внесения арендной платы: ежеквартально в сроки 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря в размере одной четвертой ежегодной арендной платы.

Лот № 2.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 44:32:020226:2111, площадью 60 кв. м, местоположение: Костромская обл., г.Волгореченск, кадастровый квартал 44:32:020226, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения.

Срок аренды: 3 года с даты подписания договора аренды земельного участка.

Границы земельного участка: определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок (далее – выписка ЕГРН).

Обременения, ограничения земельного участка использования: согласно выписке ЕГРН ограничения, обременения отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства объекта:

- Минимальный отступ от границ участка – 0 м;
- Предельная высота здания – 3,5 м (одноэтажный);
- Максимальный процент застройки земельного участка - 60% (не более 36 кв. м).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка в размере ежегодной арендной платы за Земельный участок (далее – начальный размер ежегодной арендной платы) составляет: 9 557,37 руб. (Девять тысяч пятьсот пятьдесят семь рублей 37 коп.), НДС не облагается.

Шаг аукциона: 3% от начального размера ежегодного арендной платы - 286,72 руб. (Двести восемьдесят шесть рублей 72 коп.).

Размер задатка: 20% от начального размера ежегодной арендной платы – 1 911,47 руб. (Одна тысяча девятьсот одиннадцать рублей 47 коп.).

Сроки внесения арендной платы: ежеквартально в сроки 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря в размере одной четвертой ежегодной арендной платы.

6. Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение (лоты №№1-2):

Электроснабжение: выданы филиалом ПАО «МРСК Центра» -«Костромаэнерго» (письмо от 15.05.2019 № МР1-КМ/5-3/2522. Возможность технологического присоединения электроустановок суммарной мощностью 180 кВт, III категория надежности электроснабжения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется. Для осуществления технологического

присоединения собственнику объекта (арендатору земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с решением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2018 № 18/569 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8 900 кВт и формулы для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» на территории Костромской области на 2019 год» на дату подачи заявки об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».

7. Особые условия.

1) На основании пунктов 7, 8 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора аренды победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Условия договора аренды могут быть изменены сторонами, если это изменение не влияет на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях, установленных законом.

2) На основании пункта 5 статьи 449.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в аукционе не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

3) В соответствии с пунктом 15 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

4) В соответствии с пунктом 17 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

5) Арендатору земельного участка (лоты №№ 1-2) до начала строительства объекта получить в отделе архитектуры администрации городского округа город Волгореченск Костромской области разрешение на производство земляных работ.

8. Осмотр земельных участков осуществляется заявителями в течение срока приема заявок по желанию заявителей с представителем Организатора аукциона, для чего необходимо предварительно обратиться к Организатору аукциона по тел. (49453) 5-25-24, 5-25-20 либо самостоятельно по месту нахождения земельных участков.

9. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

10. Организатор аукциона отказывается от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

11. Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

расчетный счет № 40302810534693000074 в Отделении Кострома г. Кострома. Получатель: УФК по Костромской области (Администрация городского округа город Волгореченск л/с 05413004060) ИНН 4431001782 КПП 443101001 БИК 043469001, кор.счета нет, назначение платежа: «задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:32:\_\_\_\_\_».

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

1) задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

2) задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

3) задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный заявителем задаток в следующих случаях:

1) если заявитель не допущен к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

2) если заявитель отозвал заявку до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

3) если заявитель отозвал заявку позднее дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

4) если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

5) если Организатор аукциона отказался от проведения аукциона - в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

12. Порядок приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе (далее заявка) по форме, приведенной в Приложении 1 к настоящему извещению, с 27.05.2019 г. по 25.06.2019 г. по адресу: Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 4, каб. 24, в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 8-00 час. до 12-30 час, с 13-30 час. до 17-00 час. по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя. К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

13. Порядок и срок отзыва заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

14. Порядок определения участников аукциона.

Заявки рассматриваются на заседании Комиссии 27.06.2019 г. в 16-00 час. по московскому времени по адресу: Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 4, администрация городского округа город Волгореченск, каб.12.

На основании результатов членами Комиссии принимается одно из следующих решений:

1) о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

2) об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона уведомляет путем направления телефонограммы о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается членами Комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

15. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона 28.06.2019 г. в 09-00 час. по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона по адресу: Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.4, администрация городского округа город Волгореченск – актовое здание.

Порядок прохода в здание администрации посторонних лиц:

1) При входе в здание администрации посетитель, не являющийся сотрудником администрации, обращается к дежурному вахтёру и сообщает, куда и по какому вопросу он пришёл.

2) Вахтёр связывается с нужным структурным подразделением администрации либо специалистом, к которому пришел посетитель, и сообщает о посетителе.

3) При получении разрешения на пропуск посетителя в здание администрации вахтёр записывает данные о посетителе в специальный журнал и пропускает посетителя в здание администрации.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона (их представители).

Перед началом проведения аукциона явившиеся на аукцион участники аукциона (их представители) регистрируются в журнале регистрации участников аукциона. При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты).

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) после завершения аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

16. Порядок заключения договора аренды земельного участка.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация городского округа город Волгореченск Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом

размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона администрация городского округа город Волгореченск Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в администрацию городского округа город Волгореченск Костромской области, администрация предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Форма и условия договора аренды земельного участка приведена в Приложении 2 к настоящему извещению.

16. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Приложение 1  
к извещению

В администрацию городского округа город Волгореченск  
Костромской области

### ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка  
с кадастровым номером 44:32:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_, назначенном на 28.06.2019 г.

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуального предпринимателя,  
фирменное наименование (наименование) юридического лица)

Сведения о Заявителе:

Для физического лица:

Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Для юридического лица, индивидуального предпринимателя:

ОГРН (ОГРИП) \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Место нахождения юридического лица: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Прошу допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 44:32:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв. м, местоположение: \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_



Ознакомившись с извещением о проведении аукциона, обязуюсь:

1. Выполнять правила, условия и порядок проведения аукциона.
2. В случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее 30 дней со дня получения мной договора аренды земельного участка.

Мне известно, что в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного мною задатка не возвращается. С проектом договора аренды земельного участка и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок ознакомлен.

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Информировать меня о ходе рассмотрения заявки прошу:

\_\_\_\_\_ (номер телефона либо адрес электронной почты)

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2019 г.

Отметка о принятии заявки: час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О., подпись уполномоченного лица)

#### Согласие на обработку персональных данных (для физических лиц)

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», зарегистрирован \_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
(наименование документа, №, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

в целях оформления документов даю согласие администрации городского округа город Волгореченск Костромской области, находящейся по адресу: 156901, Костромская область, г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.4, на обработку моих персональных данных, а именно: мои фамилия, имя, отчество, год, месяц, день рождения, адрес, телефон, электронная почта, другая информация, относящаяся к моей личности, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. \_\_\_\_\_  
(дата) (подпись)

Приложение 2  
к извещению

#### ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Костромская область, г. Волгореченск «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области, зарегистрированная МРИ МНС России № 7 по Костромской области 21.12.2002г. в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1024402238420, место нахождения: 156901, Костромская область г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола д.4, действующая от имени муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы городского округа город Волгореченск Костромской области Балдина Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

41.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 44:32:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв. м, местоположение: \_\_\_\_\_

категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_ (далее – Земельный участок) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) (Приложение 1).

1.2. Обременений Земельного участка и ограничений его использования согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок не имеется.

1.3. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по Земельному участку, являющемуся предметом договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

1.4. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что Земельный участок под арестом (запрещением) не состоит.

1.5. Передача Земельного участка оформляется передаточным актом, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 2).

#### 2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается на 3 года с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

2.3. Место исполнения настоящего договора: Костромская обл., г. Волгореченск.

#### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за пользование Земельным участком по результатам аукциона составляет: \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.).

Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

Неиспользование Арендатором Земельного участка не может служить основанием для невнесения арендной платы в установленные настоящим Договором сроки.

Арендная плата начисляется с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Арендная плата за пользование Земельным участком оплачивается Арендатором ежеквартально в сроки до 15 марта включительно, до 15 июня включительно, до 15 сентября включительно, до 15 декабря включительно в размере одной четвертой от суммы ежегодной арендной платы по коду бюджетной классификации 901 1 11 05012 04 0000 120 путем перечисления сумм на счет № 4010181070000010006 в Отделении Кострома г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34706000, получатель: ИНН 4431001782 КПП 443101001 УФК по Костромской области (Администрация городского округа город Волгореченск), назначение платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

Арендатор имеет право внести арендную плату ранее установленных в настоящем пункте сроков. Такие платежи считаются авансовыми платежами при отсутствии задолженности по договору аренды земельного участка, в том числе задолженности в виде неустойки по такому договору аренды земельного участка.

Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшим в результате изменения размера арендной платы

При внесении арендной платы Арендатор в платежном документе указывает кадастровый номер Земельного участка и номер Договора аренды.

Пени и штрафы, оплачиваемые Арендатором, выделяются в платежном документе отдельной строкой.

3.3. Обязательство по внесению арендной платы по настоящему Договору считается исполненным Арендатором со дня внесения в кредитную организацию наличных денежных средств либо поручения на перечисление в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области денежных средств со счета

плательщика в кредитной организации при наличии на нем достаточного денежного остатка на день платежа.

3.4. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды Земельного участка в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп.) зачисляется в счёт платежа по настоящему Договору.

3.5. При наличии задолженности платеж распределяется следующим образом:

а) погашаются начисленные на дату платежа суммы неустойки за несвоевременное внесение арендной платы за нарушение принятых по настоящему Договору обязательств;

б) в случае превышения платежа над начисленными суммами неустойки погашается задолженность по арендной плате за первый период (и последующие за ним), в котором образовалась задолженность;

в) после погашения неустойки и всей суммы задолженности по арендной плате оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы по предстоящим срокам оплаты.

#### 4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгать настоящий Договор в случаях, установленных пунктом 7.3. настоящего Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по передаточному акту.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.3. Уведомлять Арендатора об изменении указанных в пункте 3.2. настоящего Договора реквизитов для перечисления арендной платы.

4.2.4. Письменно уведомить Арендатора не позднее, чем за 1 (один) месяц, о необходимости освобождения Земельного участка при досрочном расторжении настоящего Договора.

4.2.5. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области заявление о государственной регистрации настоящего Договора и прилагаемые к нему документы в срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

4.2.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

#### 5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Возводить сооружения в соответствии с разрешенным использованием Земельного участка с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.1.3. На односторонний отказ от исполнения настоящего Договора в случаях, установленных действующим законодательством или настоящим Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. (для физических лиц) Предоставить Арендодателю нотариально удостоверенное согласие другого супруга или документ, подтверждающий, что Арендатор на дату подписания настоящего Договора не состоит в браке, для предоставления его Арендодателем в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области для государственной регистрации настоящего Договора.

5.2.2. Принять от Арендодателя Земельный участок по передаточному акту.

5.2.3. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.2.4. Приступить к использованию Земельного участка в течение трех лет с даты подписания настоящего Договора.

5.2.5. Осуществлять строительство в соответствии с предметом Договора.

5.2.6. До начала строительства объекта получить в отделе архитектуры администрации городского округа город Волгореченск Костромской области разрешение на производство земляных работ.

5.2.7. Использовать Земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, в том числе способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.8. Своевременно оплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2.9. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля доступ на Земельный участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

5.2.10. Письменно сообщить Арендодателю до дня истечения срока действия настоящего Договора о предстоящем освобождении Земельного участка в связи с окончанием срока действия настоящего Договора.

5.2.11. По окончании срока действия настоящего Договора или его досрочном прекращении по любым из законных оснований передать Арендодателю по передаточному акту Земельный участок в течение 3 (трёх) календарных дней в надлежащем состоянии, пригодном для дальнейшего целевого использования. В случае, если Земельный участок не передан в установленный срок, вносить арендную плату за все время просрочки. При этом действие Договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.2.12. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу Земельного участка и иное негативное воздействие на Земельный участок.

5.2.13. Осуществлять уборку Земельного участка в соответствии с действующим законодательством. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, в том числе прилегающей территории, и поддержании ее в надлежащем состоянии.

5.2.14. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельном участке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.15. Соблюдать при использовании Земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противоэпидемических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.16. Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.17. В десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении адреса и иных реквизитов.

5.2.19. (для юридических лиц) В десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление в случае изменения организационно-правовой формы, наименования юридического лица, местонахождения, почтового адреса, иных реквизитов.

5.2.20. При расторжении и прекращении настоящего Договора Арендатор обязан оплатить имеющуюся задолженность по арендной плате, неустойке.

5.2.21. (для физических лиц) В случае смерти Арендатора его наследник обязан направить Арендодателю письменное уведомление об этом и заявление о вступлении в настоящий Договор на оставшийся срок его действия, или заявить отказ.

5.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. При не внесении или несвоевременном внесении Арендатором арендной платы на сумму не внесенных или несвоевременно внесенных арендных платежей начисляется пеня в размере 1/300 действующей в это время ставки ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего за установленным настоящим Договором дня уплаты.

6.3. Ответственность Арендодателя и Арендатора за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае неисполнения обязанностей, указанных в пунктах 5.1 – 5.2.21 настоящего Договора, а также в случае ненадлежащего их исполнения Арендатор, оплачивает штраф в размере одной четвертой ежегодной арендной платы за каждое нарушение обязательств. Штраф оплачивается Арендатором по реквизитам, указанным в пункте 3.2 настоящего Договора.

6.5. В случае использования Земельного участка способами, повлекшими загрязнение, захламление Земельного участка, его деградацию в результате негативного (вредного) воздействия хозяйственной деятельности, Арендатор может быть привлечен к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Арендатор обязан возместить в полном объеме вред, причиненный в результате совершения правонарушений в области земельных отношений.

6.7. Приведение Земельного участка в пригодное для использования состояние при загрязнении, других видах порчи, а также восстановление уничтоженных межевых знаков осуществляется Арендатором за свой счет.

6.8. Ответственность за состояние Земельного участка наступает у Арендатора с даты подписания Сторонами передаточного акта и прекращается с даты подписания акта о его передаче Арендодателю.

6.9. Стороны договорились о том, что у Арендодателя не возникает право на получение с Арендатора процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии с пунктом 1 статьи 317.1. Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.10. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

#### 7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в судебном порядке по требованию Арендодателя.

7.3. Досрочное расторжение настоящего Договора по инициативе Арендодателя возможно в судебном порядке:

7.3.1. При использовании Земельного участка с существенным нарушением условий настоящего Договора;

7.3.2. При использовании Земельного участка не в соответствии с его разрешенным использованием;

7.3.3. При использовании Земельного участка, которое приводит к существенному ухудшению экологической обстановки, порче Земельного участка;

7.3.4. При умышленном или неосторожном ухудшении состояния Земельного участка;

7.3.5. При двукратной просрочке платежа подряд в сроки, установленные настоящим Договором.

7.3.6. При изъятии Земельного участка для государственных или муниципальных нужд, либо реквизиции в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

7.3.7. При неиспользовании Земельного участка в течение трех лет;

7.3.8. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.4. (для физических лиц) В случае смерти Арендатора и отсутствии у него наследников права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

7.4. (для юридических лиц) В случае ликвидации Арендатора и отсутствии его правопреемников права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

7.5. Смена собственника Земельного участка не является основанием для расторжения настоящего Договора.

#### 8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров.

8.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов все споры, разногласия или требования, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судебном порядке. Спор передается в суд только после того, как Стороны приняли меры по досудебному урегулированию, по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии.

Иски предъявляются по месту исполнения настоящего Договора.

8.4. Правоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

#### 9. Особые условия Договора

9.1. Все расходы по содержанию Земельного участка несет Арендатор.

9.2. В пределах срока действия договора аренды Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены Арендатором лично.

9.3. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи (воспроизведение механическим способом с использованием клише) на дополнительных соглашениях к настоящему Договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, заключения или прекращения.

9.4. Требования, претензии, уведомления и иные юридически значимые сообщения (далее по тексту – Сообщения) направляются Сторонами любым из следующих способов:

1) вручение лично под роспись;

2) заказным письмом с уведомлением о вручении;

3) с нарочным (курьерской доставкой). В этом случае факт получения документа должен подтверждаться распиской, которая содержит наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ;

4) по факсимильной связи, электронной почте или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

9.5. Сообщения влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой они направлены (далее – адресат), с момента доставки данных сообщений ей или ее представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда сообщение не было вручено адресату по независящим от него обстоятельствам.

9.6. Сообщения считаются доставленными, если они:

1) поступили адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не были вручены или адресат не ознакомился с ними;

2) доставлены по адресу, названному самим адресатом, даже если он не находится по такому адресу.

9.7. Настоящий Договор, изменения и дополнения к настоящему Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

9.8. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой Стороны, 1 (один) экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

10. Приложения к Договору аренды (оформляются при заключении)

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок.

2. Передаточный акт.

11. Реквизиты сторон

Арендодатель: Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области ИНН 4431001782 КПП 443101001.

Место нахождения: 156901 Костромская область, г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.4.

Арендатор: \_\_\_\_\_

Место нахождения (адрес): \_\_\_\_\_

12. Подписи сторон

Арендодатель:

Администрация городского округа город  
Волгореченск Костромской области  
Глава городского округа город  
Волгореченск Костромской области  
\_\_\_\_\_ В.А Балдин

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Арендатор:

\_\_\_\_\_ 2019 г.

#### **ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:32:020130:216 для садоводства и огородничества**

Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области извещает о проведении 24.06.2019 г. в 09-00 час. по московскому времени аукциона (открытого по составу участников) по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером 44:32:020130:216 для садоводства и огородничества.

1. Организатор аукциона: Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области.

2. Адрес организатора аукциона: 156901, Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 4, администрация городского округа город Волгореченск Костромской области, актовый зал. Тел. 5-25-01, 5-25-24, 5-25-20. Электронный адрес официального сайта муниципального образования город округ город Волгореченск Костромской области [www.go-volgorechensk.ru](http://www.go-volgorechensk.ru); Уполномоченным органом на проведение аукциона является комиссия при администрации городского округа город Волгореченск Костромской области по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) (далее – Комиссия).

3. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 20.05.2019 № 366 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:32:020130:216».

Аукцион проводится в отношении земельного участка, не входящего в перечень муниципального имущества городского округа город Волгореченск Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Департамента имущественных и земельных отношений Костромской области [www.dizo.ru](http://www.dizo.ru), на официальном портале городского округа город Волгореченск Костромской области [www.go-volgorechensk.ru](http://www.go-volgorechensk.ru); в источнике официального опубликования официальном информационном бюллетене «Городской вестник» в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Характеристика предмета аукциона:

Предмет аукциона: продажа находящегося в муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером 44:32:020130:216, площадью 363 кв.м, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Волгореченск, садовое товарищество «Энергостроитель № 4», участок 328, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для садоводства и огородничества (далее – Земельный участок).

Границы земельного участка: определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок (далее – выписка ЕГРН).

Обременения, ограничения использования земельного участка: согласно выписке ЕГРН ограничения, обременения отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона Земельного участка (далее – начальная цена) составляет: 12 000, 00 руб. (Двенадцать тысяч рублей 00 коп.), НДС не облагается.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены - 360,00 руб. (Триста шестьдесят рублей 00 коп.).

Размер задатка: 20% от начальной цены – 2 400,00 руб. (Две тысячи четыреста рублей 00 коп.).

6. Особые условия.

1) На основании пункта 5 статьи 449.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в аукционе не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

2) В соответствии с пунктом 17 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, договор купли-продажи земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Осмотр земельного участка осуществляется заявителями в течение срока приема заявок по желанию заявителей с представителем Организатора аукциона, для чего необходимо предварительно обратиться к Организатору аукциона по тел. (49453) 5-25-24, 5-25-20 либо самостоятельно по месту нахождения земельного участка.

8. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер цены земельного участка.

9. Организатор аукциона отказывается от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

10. Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

расчетный счет № 40302810534693000074 в Отделении Кострома г. Кострома. Получатель: УФК по Костромской области (Администрация городского округа город Волгореченск л/с 05413004060) ИНН 4431001782 КПП 443101001 БИК 043469001, кор.счета нет, назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:32:020130:216».

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок в случаях, если:

1) задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

2) задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

3) задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, не заключившими в установленном законом порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный заявителем задаток в следующих случаях:

- 1) если заявитель не допущен к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- 2) если заявитель отозвал заявку до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- 3) если заявитель отозвал заявку позднее дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- 4) если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- 5) если Организатор аукциона отказался от проведения аукциона - в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

11. Порядок приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе (далее заявка) по форме, приведенной в Приложении 1 к настоящему извещению, с 22.05.2019 г. по 20.06.2019 г. по адресу: Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 4, каб. 24, в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 8-00 час. до 12-30 час, с 13-30 час. до 17-00 час. по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя. К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

12. Порядок и срок отзыва заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

13. Порядок определения участников аукциона.

Заявки рассматриваются на заседании Комиссии 21.06.2019 г. в 16-00 час. по московскому времени по адресу: Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 4, администрация городского округа город Волгореченск, каб.12.

На основании результатов рассмотрения заявок членами Комиссии принимается одно из следующих решений:

- 1) о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- 2) об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, Организатор аукциона уведомляет путем направления телефонограммы о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается членами Комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.



14. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона 24.06.2019 г. в 09-00 час. по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона по адресу: Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.4, администрация городского округа город Волгореченск – актовЫй зал.

Порядок прохода в здание администрации посторонних лиц:

1) При входе в здание администрации посетитель, не являющийся сотрудником администрации, обращается к дежурному вахтёру и сообщает, куда и по какому вопросу он пришёл.

2) Вахтёр связывается с нужным структурным подразделением администрации либо специалистом, к которому пришел посетитель, и сообщает о посетителе.

3) При получении разрешения на пропуск посетителя в здание администрации вахтёр записывает данные о посетителе в специальный журнал и пропускает посетителя в здание администрации.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона (их представители).

Перед началом проведения аукциона явившиеся на аукцион участники аукциона (их представители) регистрируются в журнале регистрации участников аукциона. При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты).

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждого очередного размера начальной цены земельного участка в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены земельного участка;

г) каждый последующий размер цены земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены земельного участка на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены земельного участка, аукционист повторяет этот размер цены земельного участка 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) после завершения аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

15. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация городского округа город Волгореченск Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены земельного участка по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона администрация городского округа город Волгореченск Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены земельного участка по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах

аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в администрацию городского округа город Волгореченск Костромской области, администрация предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Форма и условия договора купли-продажи земельного участка приведена в Приложении 2 к настоящему извещению.

16. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Приложение 1  
к извещению

В администрацию городского округа город Волгореченск  
Костромской области

### ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:32:020130:216 для садоводства и огородничества, назначенном на 24.06.2019 г.

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуального предпринимателя,  
фирменное наименование (наименование) юридического лица)

Сведения о Заявителе:

Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Прошу допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером 44:32:020130:216, площадью 363 кв.м, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Волгореченск, садовое товарищество «Энергостроитель № 4», участок 328, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для садоводства и огородничества.

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона, обязуюсь:

1. Выполнять правила, условия и порядок проведения аукциона.
2. В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка не позднее 30 дней со дня получения мной договора купли-продажи земельного участка.

Мне известно, что в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи земельного участка сумма внесенного мною задатка не возвращается. С проектом договора купли-продажи земельного участка и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок ознакомлен.

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Информировать меня о ходе рассмотрения заявки прошу:

\_\_\_\_\_ (номер телефона либо адрес электронной почты)  
Подпись заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Отметка о принятии заявки: час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О., подпись уполномоченного лица)

### Согласие на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», зарегистрирован \_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

в целях оформления документов даю согласие администрации городского округа город Волгореченск Костромской области, находящейся по адресу: 156901, Костромская область, г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.4, на обработку моих персональных данных, а именно: мои фамилия, имя, отчество, год, месяц, день рождения, адрес, телефон, электронная почта, другая информация, относящаяся к моей личности, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.  
(дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение 2  
к извещению

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Волгореченск Костромской области

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019

Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области, зарегистрированная МРИ МНС России № 7 по Костромской области 21.12.2002 г. в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1024402238420, адрес (место нахождения): Костромская область г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола д.4, действующая от имени муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы городского округа город Волгореченск Костромской области Балдина Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:32:020130:216, для садоводства и огородничества, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец предоставляет, а Покупатель принимает в собственность находящийся в муниципальной собственности земельный участок с кадастровым номером 44:32:020130:216, площадью 363 кв.м, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Волгореченск, садовое товарищество «Энергостроитель № 4», участок 328, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для садоводства и огородничества (далее – Участок) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: земельный участок от 15.02.2019 № КУВИ-001/2019-3567915.

1.2. Обременений Участка и ограничений его использования согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участок не имеется.

Отчуждаемый земельный участок публичными сервитутами не обременяется.

1.3. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по Участку не имеется земельных и иных имущественных споров.

1.4. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что Участок под арестом (запрещением) не состоит.

1.5. Место исполнения настоящего Договора: Костромская обл., г. Волгореченск.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Участка по результатам аукциона составляет: \_\_\_\_\_

2.2. Задаток для участия в аукционе по продаже Участка в размере 2 400,00 руб. (Две тысячи четыреста рублей 00 коп.) зачисляется в счёт платежа по настоящему Договору.

2.2. Покупатель единовременным платежом оплачивает цену Участка, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, за исключением суммы внесенного Задатка в размере 2 400,00 руб. (Две тысячи четыреста рублей 00 коп.), в течение 5 (пяти) банковских дней со дня заключения настоящего Договора,

2.3. Оплата цены Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, на счет № 40101810700000010006 в Отделении Кострома г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34706000, получатель: ИНН 4431001782, КПП 443101001, УФК по Костромской области (Администрация городского округа город Волгореченск), КБК 901 1 14 06024 04 0000 430, наименование платежа: доходы от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городских округов.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате цены Участка считается выполненным Покупателем со дня поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области по месту нахождения Участка.

3.2. Согласно ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача Участка и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту (согласно приложению к настоящему Договору) в течение трех рабочих дней со дня зачисления на счет Продавца средств, указанных в п. 2.1 настоящего Договора.

4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Участок.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать Покупателю Участок в течение трех рабочих дней со дня зачисления на счет Продавца средств, указанных в п. 2.1 настоящего Договора, по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.2. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты совершения настоящего Договора (сделки) направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении Участка.

4.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.2 настоящего Договора срока оплаты цены Участка Покупатель оплачивает Продавцу неустойку в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Оплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от оплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий Договор подлежит подписанию Покупателем в течение 30 календарных дней со дня его вручения Покупателю Продавцом.

6.2. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств, либо до его расторжения.

6.3. В случае неисполнения Покупателем п. 6.1. настоящего Договора настоящий Договор считается незаключенным.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Исковое заявление предъявляется по месту исполнения настоящего Договора.

7.2. Правоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 8. Обременения Участка и ограничения его использования

8.1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора они не могли знать.

8.2. На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: земельный участок от 15.02.2019 № КУВИ-001/2019-3567915 ограничений прав не установлено.

#### 9. Особые условия Договора

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.2. С даты подписания настоящего Договора и до даты государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок принадлежащее Покупателю недвижимое имущество, находящееся на Участке, отчуждению в собственность третьих лиц не подлежит.

9.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее трех рабочих дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

9.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

9.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, и являются неотъемлемой составляющей частью настоящего Договора.

9.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

#### 10. Реквизиты Сторон

Продавец: Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области, ИНН 4431001782 КПП 443101001.

Место нахождения: 156901, Костромская область, г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.4.

Покупатель: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

#### 11. Подписи Сторон

Продавец:

Администрация городского округа город

Волгореченск Костромской области

Глава городского округа город

Волгореченск Костромской области \_\_\_\_\_ В.А. Балдин

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019

Покупатель: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 44:32:010248:158, площадью 600 кв.м.**

Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области информирует население о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 44:32:010248:158, площадью 600 кв.м., адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Волгореченск, снт Нива, земельный участок № 161, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления о намерениях участвовать в аукционе принимаются с 28 мая 2019 года по 26 июня 2019 года в рабочие дни (кроме субботы и воскресенья) с 08.00 до 12.30; с 13.30 до 17.00 по московскому времени по адресу: Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.4 (здание администрации), кабинет № 24 в письменном виде или в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7. Адрес электронной почты: [gorod\\_volgorechensk@adm44.ru](mailto:gorod_volgorechensk@adm44.ru). Справки по телефону 8 (49453) 5-25-24, 5-25-20.

Учредитель: Дума городского округа город Волгореченск Костромской области

Издатель: Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области

Главный редактор: Филицкая С.Р.

Распространяется бесплатно

Тираж: 5 экземпляров

Адрес: 156901, Россия, Костромская область, г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 4

Телефон: (49453) 52501

Факс: (49453) 52502

Адрес информационного ресурса Городской вестник : <http://go-volgorechensk.ru>

E-mail: [gorod\\_volgorechensk@adm44.ru](mailto:gorod_volgorechensk@adm44.ru)