



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2015 № 299

Об утверждении Положения  
о межведомственной комиссии по оценке жилых  
помещений жилищного фонда городского  
округа город Волгореченск Костромской области

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года №47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", администрация городского округа город Волгореченск Костромской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда городского округа город Волгореченск Костромской области, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда городского округа город Волгореченск Костромской области, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 27.02.2015 №103 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда городского округа город Волгореченск Костромской области»

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации

В.Г. Нагацкий

## ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда  
городского округа город Волгореченск Костромской области

### 1. Общие положения

1. Межведомственная комиссия по оценке жилых помещений жилищного фонда городского округа город Волгореченск Костромской области (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области, Уставом муниципального образования городского округа город Волгореченск Костромской области, иными муниципальными правовыми актами, в том числе и настоящим Положением.

### 2. Задачи и функции Комиссии

3. Задачей Комиссии является осуществление оценки и обследования помещения в целях признания его пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

4. Основные функции Комиссии:

1) прием и рассмотрение заявлений собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо заключения органов государственного надзора (контроля) (далее – Заявители) и прилагаемых к ним обосновывающих документов;

2) определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года №47;

3) определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

4) оценка соответствия помещений предъявляемым к ним требованиям;

5) составление заключения в порядке, предусмотренном пунктом 11 настоящего Положения, по форме согласно приложению N 1 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года №47;

6) составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения.

### 3. Права Комиссии

5. В целях выполнения возложенных на Комиссию функций Комиссия имеет право:

1) требовать от собственника или уполномоченного им лица обеспечить в назначенный день и время беспрепятственный доступ в помещение в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования;

2) создавать рабочие группы для подготовки материалов к заседаниям Комиссии;

3) назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее предоставленным на рассмотрение Комиссии;

4) приглашать на заседания Комиссии Заявителей, представителей организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах с правом совещательного голоса;

5) привлекать, в необходимых случаях, за счет средств Заявителей квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса;

6) составлять акты обследования помещений (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление заключения, а так же принимает решение в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании результатов, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

### 4. Порядок организации деятельности Комиссии

6. В состав Комиссии входят представители администрации городского округа город Волгореченск Костромской области, представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, а также в

случае необходимости – представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

7. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области.

8. Секретарь Комиссии осуществляет следующие функции:

1) ведет регистрацию обращений и заявлений, формирует дело заявителя и осуществляет отправку корреспонденции;

2) планирует дату заседания и выездного обследования жилого помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования жилого помещения);

3) информирует членов Комиссии о дне и месте проведения заседания Комиссии и выездного обследования;

4) знакомит членов Комиссии с материалами;

5) ведет протокол заседания Комиссии;

6) готовит проекты актов и заключений и оформляет их;

7) направляет заключения Комиссии заявителю и собственнику жилого помещения.

9. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Дату, повестку дня заседания Комиссии и порядок его проведения определяет председатель Комиссии.

10. Основанием для рассмотрения Комиссией вопроса о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является поступление в администрацию городского округа город Волгореченск Костромской области соответствующего заявления или заключения органа государственного надзора (контроля), которое не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления, передается председателю Комиссии или в случае его отсутствия секретарю Комиссии и подлежит рассмотрению в течение 30 дней. По итогам рассмотрения принимается решение, указанное в пункте 11 настоящего Положения.

11. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

1) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

3) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

4) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

5) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

6) о назначении дополнительного обследования и испытания оцениваемого помещения.

12. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против"

при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

13. Решение Комиссии, принимаемое в соответствии с подпунктами 1-5 пункта 11 настоящего Положения, оформляется в виде заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, по форме согласно приложению №1 к Постановлению Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года №47 (далее – заключение).

14. В случае обследования помещения Комиссия составляет акт обследования помещения по форме согласно приложению №2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года №47.

15. Заключение и акт обследования помещения составляются в трех экземплярах, которые подписываются всеми членами Комиссии.

16. Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области на основании заключения Комиссии и акта обследования помещения принимает правовой акт о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности).

17. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 16 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру заключения Комиссии и постановления администрации) Заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

18. Организация работы Комиссии возлагается на отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Волгореченск Костромской области.

19. Решение Комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда городского округа город Волгореченск Костромской области может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

Приложение № 1  
к Положению о межведомственной  
комиссии по оценке жилых помещений  
жилищного фонда городского округа  
город Волгореченск Костромской  
области

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям,  
установленным в Положении о признании помещения жилым помещением,  
жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера  
дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа  
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата,  
номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам  
обследования, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или  
указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не  
проводилось)

приняла заключение о \_\_\_\_\_

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

---

Председатель межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Приложение № 2  
к Положению о межведомственной  
комиссии по оценке жилых  
помещений жилищного фонда  
городского округа город  
Волгореченск Костромской  
области

АКТ  
обследования помещения

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

\_\_\_\_\_ (кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (реквизиты заявителя: ф. и. о. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

---

---

---

---

---

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований \_\_\_\_\_

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания \_\_\_\_\_

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения \_\_\_\_\_

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;
- г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

Приложение №2  
к постановлению администрации  
городского округа город  
Волгореченск Костромской  
области от 29.06.2015 № 299

СОСТАВ

межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда  
городского округа город Волгореченск Костромской области

Александр Сергеевич Чувилёв	- заместитель главы администрации городского округа город Волгореченск Костромской области, председатель Комиссии;
Динис Михайлович Кудимов	- заведующий отделом ЖКХ администрации городского округа город Волгореченск Костромской области, заместитель председателя Комиссии;
Ольга Васильевна Морозова	- главный специалист отдела ЖКХ администрации городского округа город Волгореченск Костромской области, секретарь Комиссии;
Ирина Игоревна Девочкина	- заведующий юридическим отделом администрации городского округа город Волгореченск Костромской области;
Елена Анатольевна Лещук	- заведующий отделом архитектуры администрации городского округа город Волгореченск Костромской области;
Александр Николаевич Рыжов	- главный специалист архитектуры администрации городского округа город Волгореченск Костромской области;
Ольга Анатольевна Журкина	- заведующий отделом имущественных отношений администрации городского округа город Волгореченск Костромской области;
Максим Сергеевич Кочин	- заведующий отделом земельных отношений администрации городского округа город Волгореченск Костромской области;
Валентина Владимировна Фиофанова	- ведущий специалист отдела ЖКХ администрации городского округа город Волгореченск Костромской области;
	- представители организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (по согласованию);
	- представитель Управления Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав

	потребителей и благополучия человека по Костромской области (по согласованию);
	- представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области;
	- представитель ГУ МЧС России по Костромской области (по согласованию);
	- представитель государственной жилищной инспекции Костромской области (по согласованию);
	- представитель Костромского филиала ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ (по согласованию);
	- представители проектно-изыскательских организаций, производивших обследование жилищного фонда (по согласованию).