

**ДУМА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**28 февраля 2017 года**

**№9**

О внесении изменений в решение  
Думы городского округа город Волгореченск  
Костромской области от 26.03.2010 № 47

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, в целях усовершенствования правового регулирования порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа город Волгореченск Костромской области и актуализации муниципальных правовых актов в данной сфере,

Дума городского округа город Волгореченск Костромской области

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 26.03.2010 № 47 (в редакции от 23.09.10 №118, 24.02.2011 №19, от 27.02.2012 №15) «Об утверждении положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа город Волгореченск Костромской области», следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «пунктом 6 части 1 статьи 24» заменить словами «пунктом 5 части 1 статьи 25»;

1.2. В Положении «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа город Волгореченск Костромской области»:

1) в статье 1:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. В муниципальной собственности может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.»;

5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.»;

б) часть 4 признать утратившей силу;

2) часть 3 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«3. Порядок управления указанными в части 2 настоящей статьи видами имущества определяется соответствующими правовыми актами.»;

3) в пункте 11 части 1 статьи 5 слова «предприятиями и» исключить;

4) в статье 6:

а) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Муниципальные предприятия в случаях изменения технических характеристик объекта недвижимости обязаны своевременно обеспечивать проведение инвентаризационно-технических и кадастровых работ в отношении объекта и в трехмесячный срок оформить документы для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости.»;

б) в части 10 слова «об изъятии муниципального имущества,» исключить;

5) в статье 7:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Муниципальные учреждения в случаях изменения технических характеристик объекта недвижимости обязаны своевременно обеспечивать проведение инвентаризационно-технических и кадастровых работ в отношении объекта и в трехмесячный срок оформить документы для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости.»;

б) в части 6 слова «, муниципальными автономными учреждениями» исключить;

6) в статье 8:

а) в части 1 слова «по согласованию с Думой городского округа» исключить;

б) второй и третий абзацы части 2 исключить;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Администрация городского округа при получении обращения о даче согласия на отчуждение недвижимого имущества и прилагаемых к нему документов, указанных в части 2 настоящей статьи в течение тридцати дней принимает одно из следующих решений:

1) о даче согласия, которое оформляется постановлением администрации городского округа;

2) об отказе, которое оформляется письмом администрации городского округа.»;

7) в статье 9:

а) в пункте «ж» части 1 слова «хозяйственного ведения муниципальных предприятий и» исключить;

б) в части 2 слова «по согласованию с Думой городского округа» исключить;

в) в части 3:

в абзаце первом слова «нормативными правовыми актами городского округа» заменить словами «правовыми актами администрации городского округа»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) закрепление имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также внесение в уставный капитал хозяйственных обществ.»;

8) в статье 11:

а) в части 1 слова «муниципальным автономным учреждениям» исключить;

б) в части 3 после слов «с договором» дополнить словами «или законом»;

9) в статье 13:

а) пункт 7 части 4 изложить в следующей редакции:

«7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой.»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. По истечении срока договора аренды, заключенного по результатам торгов, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.»;

в) абзац первый части 10 изложить в следующей редакции:

«За просрочку внесения арендных платежей начисляется пеня в размере, определенном договором аренды.»;

г) часть 12 изложить в следующей редакции:

«12. Передача муниципального имущества в субаренду допускается только с письменного согласия арендодателя и осуществляется в порядке, предусмотренном действующим федеральным законодательством, при отсутствии задолженности по арендной плате.»;

д) в абзаце первом части 13 предложение «Площадь переданного в субаренду имущества не должна превышать 50 % от площади, переданной в аренду» исключить;

ж) часть 14 признать утратившей силу;

з) часть 17 признать утратившей силу;

10) в статье 14:

а) абзац второй части 1 изложить в следующей редакции:

«Имущество муниципальной казны может быть предоставлено в безвозмездное пользование без проведения торгов в случаях, предусмотренных законодательством.»;

б) часть 10 признать утратившей силу;

11) часть 4 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«4. Не могут быть предметом залога следующие объекты муниципального имущества:

1) изъятые из оборота в соответствии с действующим законодательством;

2) муниципальные музеи, архивы, библиотеки, выставки, дома культуры, объекты спорта и детского досуга, основного и дополнительного образования, здравоохранения;

3) объекты, приватизация которых запрещена;

4) часть (части) недвижимых объектов, раздел которых в натуре невозможен без изменения их целевого назначения;

5) иное имущество, залог которого не допускается в соответствии с действующим законодательством.»;

12) в статье 16:

а) в части 2 слова «и согласовывается Думой городского округа» исключить;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Управление и распоряжение перепрофилированным имуществом осуществляется в соответствии с настоящим Положением.»;

13) в части 1 статьи 17 слова «, согласованному с Думой городского округа» исключить;

14) в части 1 статьи 20:

слова «за которыми это имущество закреплено на праве хозяйственного ведения и оперативного управления» заменить словами «, муниципальной казны»;

первый абзац дополнить предложением следующего содержания: «Порядок списания муниципального имущества определяется администрацией городского округа.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа город  
Волгореченск Костромской области

В.А. Балдин

Председатель Думы городского округа  
город Волгореченск Костромской области

А.В. Тимофеев